



50. Generalversammlung des regionalen Alters- und Pflegeheims Haus im Park

Einstimmiges JA der Vereinsmitglieder zur neuen Rechtsform «gemeinnützige Aktiengesellschaft Haus im Park AG»

Es war eine bedeutende Weichenstellung für die Zukunft des regionalen Alters- und Pflegeheims Haus im Park in Schönenwerd. Alle Anträge des Vorstandes wurden mit Einstimmigkeit gutgeheissen. Nach dem JA durch den Verein liegt der Ball jetzt bei den Trägergemeinden (Einwohner- und Bürgergemeinden von Schönenwerd, Gretzenbach, Eppenberg-Wöschnau und Däniken), die der Rechtsformänderung an ihren Gemeindeversammlungen ebenfalls noch zustimmen müssen.

Vereinspräsident Richard Marty konnte feststellen, dass die Stimmung unter den über 50 Vereinsmitgliedern gut war. Zudem zeigte sich, dass die getätigten Vorarbeiten wichtig und wertvoll waren. Allen Anträgen des Vorstandes wurden ohne Wortbegehren einstimmig zugestimmt.

Die Vereinsmitglieder wie auch die Trägergemeinden wussten bereits im Vorfeld, dass an der 50. Generalversammlung Entscheide gefällt werden müssen, die für die Zukunft des Pflegeheimes von Bedeutung sind.

Warum soll es zu einer Rechtsformänderung kommen? Der heutige Altersheimverein «Haus im Park der Region Schönenwerd» steht aufgrund seiner Betriebstätigkeit im Heim- und Pflegebereich aktuell und auch zukünftig vor verschiedenen Herausforderungen. Dies ist auch bei anderen Alters- und Pflegeheimen der Fall. Vor diesem Hintergrund hat der Verein mit der Beratungsfirma Gery Meier Consulting, Däniken, ein Strategieplanungsprojekt gestartet, das nun Schritt um Schritt umgesetzt wird. Im Rahmen dieses Projekts haben sich auch Fragestellungen hinsichtlich Organisation und Massnahmen betreffend zukünftiger Organisationsentwicklung ergeben. Unter anderem wurde in Anbetracht der heutigen Grösse der Institution (z.B. 120 Mitarbeitende) die aktuelle Rechtsform als Verein nicht mehr als die optimale Lösung angesehen. In der Folge hat der Vorstand beschlossen, ein Projekt für eine Rechtsformänderung zu initiieren.

Im Rahmen einer Vernehmlassung hatten die Trägergemeinden von Schönenwerd, Gretzenbach, Eppenberg-Wöschnau und Däniken die Möglichkeit, Stellung zu den Varianten, dem Mitwirkungsrecht sowie der Höhe der Beteiligung zu nehmen. Die Umfrage für die Trägerschaft wurde von allen Gemeinden beantwortet. Es haben sich alle Gemeinden für die empfohlene Variante «Gemeinnützige Aktiengesellschaft mit öffentlicher Beteiligung» ausgesprochen. Die BDO AG, Aarau, begleitet und koordiniert dieses wichtige Projekt der Rechtsformänderung mit ihrer grossen Erfahrung. Marcel Gertsch, BDO, führte dann auch durch das Traktandum der Rechtsformänderung und präsentierte die wichtigsten Details.

Neben der Zustimmung zur Rechtsformänderung gab es auch Einstimmigkeit für die Umbenennung des heutigen Altersheimvereins in den «Förderverein Haus im Park». Der neue Verein macht sich zur Aufgabe, das regionale Alters- und Pflegeheim Haus im Park

in Schönenwerd zu begleiten und zu fördern, namentlich durch Freiwilligenarbeit, durch das Aufbringen zusätzlicher Finanzmittel (inkl. Legatmarketing und Fundraising), mit der Organisation von Anlässen für die Öffentlichkeit sowie durch das Halten und Verwalten von Beteiligungsrechten (Haus im Park AG).

Der Verein wird eine Minderheitsbeteiligung an der neuzugründenden gemeinnützigen Aktiengesellschaft Haus im Park AG halten und trennt sich somit vom operativen Bereich.

Beim Aktionärsbindungsvertrag zeigt sich die neue Verteilung des Aktienkapitals unter den Gemeinden: Verein Haus im Park 20%, Schönenwerd 36.8%, Gretzenbach 19.2%, Däniken 21.6% und Eppenberg-Wöschnau 2.4%.

Nun müssen für die AG per Januar 2024 Verwaltungsratsmitglieder gesucht werden. Diese werden öffentlich ausgeschrieben (siehe Text rechte Spalte). Dafür zuständig ist die BDO AG, Aarau. Interessierte Personen können sich bis am 15. August melden. Das Präsidium des neuen Fördervereins Haus im Park wird ebenfalls dem Verwaltungsrat angehören. Auch diese Stelle wird ausgeschrieben.

Investitionen ins heutige Pflegeheim und Machbarkeitsstudie für einen Erweiterungsbau

Heimleiter Markus Hunn zeigte die diversen Investitionen auf, die im heutigen Gebäude dringend umgesetzt werden müssen (Strangsanierung infolge Leckagen in den Abwasserleitungen). Angedacht sind 5 Baustapen. Die Bauzeit beträgt ca. 18 Monate. Die geschätzten Kosten liegen bei rund 9.5 Mio. Franken.

In der neuen Strategie sind Themen definiert worden, die zusätzliche Räumlichkeiten benötigen (Spitex, Arztpraxis, Physiotherapie, Fusspflege, Bistro usw.). Es laufen diesbezüglich intensive Gespräche mit der Alterssiedlung Schönenwerd und der Spitex unteres Niederamt. Um alles Angedachte unterzubringen, ist ein Neubau zwischen dem Pflegeheim und der Alterssiedlung geplant. Es wird ein vierstöckiger Bau favorisiert mit 16 Wohnungen für die Alterssiedlung und einem Stockwerk für das Pflegeheim. Die geschätzten Baukosten betragen rund 16 bis 17 Mio. Franken. Momentan läuft die Machbarkeitsstudie. Es benötigt für diesen Neubau noch diverse Gespräche und Abklärungen. Dies alles sind Investitionen für eine zukunftsgerichtete Weiterentwicklung für das Haus im Park.



Das Haus im Park – Einzigartig!

Das Haus im Park ist die regionale Anlaufstelle und das Kompetenzzentrum für Fragen in den Bereichen Gesundheit, Pflege und Alter der Gemeinden Schönenwerd, Eppenberg-Wöschnau, Gretzenbach und Däniken. Es liegt in einem sehr schönen und erholungsfreundlichen Park im Solothurnischen Niederamt. Stets im Mittelpunkt stehen die Bewohnerinnen und Bewohner. Ihre Bedürfnisse bilden das zentrale Anliegen. Darum kümmern sich rund 120 Mitarbeitende.

Die Trägergemeinden des Altersheimvereins beabsichtigen, die Betriebstätigkeit des Alters- und Pflegeheimes in eine neu zu gründende, gemeinnützige Aktiengesellschaft auszugliedern und gleichzeitig den Altersheimverein in einen Förderverein umzuwandeln. Der Vorstand Haus im Park und die Trägergemeinden haben deshalb entschieden, die strategische Führung dieser neu zu gründenden gemeinnützigen Aktiengesellschaft «Haus im Park AG» einem neu einzusetzenden und fachlich versierten Verwaltungsrat zu übertragen. Dieses Gremium berichtet an die Generalversammlung der Gesellschaft und steht im engen Austausch mit den Aktionären. Die operative Geschäftsführung verbleibt bei der bewährten und bestehenden Geschäftsleitung.

Per Januar 2024 suchen wir im Auftrag unserer Mandantin

Präsident/in und drei Mitglieder des Verwaltungsrates (VR) sowie Präsident/in Förderverein (ebenfalls Mitglied VR)

PROFIL 1: Präsidium Verwaltungsrat und Öffentlichkeitsarbeit

Sie sind eine Führungspersönlichkeit mit Erfahrung auf oberster operativer Ebene. Sie verfügen über strategische und finanzielle Führungskompetenz. Sie sind in der Lage, die Veränderungen im Haus im Park aktiv zu begleiten und die Mitarbeitenden mit auf den Weg zu nehmen. Kenntnisse einer Organisation im öffentlich-rechtlichen und sozialen Umfeld sind von Vorteil. Sie sind entscheidungs- und durchsetzungsstark. Ihre Kommunikationskompetenz rundet Ihr Profil ab.

PROFIL 2: Finanzen und Controlling

Sie verfügen über eine höhere Ausbildung im Bereich Finanzen. Sie haben fundierte Kenntnisse des betrieblichen Rechnungswesens und kennen sich aus mit verschiedenen Standards der Rechnungslegung. Ausgewiesene Kenntnisse in der Neuorganisation von Unternehmen sind erwünscht. Kenntnisse des Gesundheitswesens sind von Vorteil.

PROFIL 3: Facility Management, Bauten und Infrastruktur

Sie haben eine Ausbildung im Immobilienbereich absolviert und bringen ausgewiesene Erfahrung mit in der Bewirtschaftung von Immobilien. Idealerweise verfügen Sie über Kenntnisse in der Bewirtschaftung und dem Unterhalt von Bauten im Bereich von Alters- und Pflegeheimen.

PROFIL 4: Betreuung und Wohnen

Sie verfügen über fachliche, persönliche und soziale Kompetenzen im direkten Umfeld von Gesundheitseinrichtungen. Sie haben Erfahrung in der Organisation und Betreuung von stationären und/oder ambulanten Pflegedienstleistungen (Spital, Alters- und Pflegeheim, betreutes Wohnen, etc.).

PROFIL 5: Präsident/in des Fördervereins und Mitglied des Verwaltungsrates

In dieser verantwortungsvollen Position gestalten Sie die Weiterentwicklung des Fördervereins Haus im Park aktiv mit. Als Vorsitzende/r des umgewandelten, neuen Fördervereins sind Sie für die Führung und Koordination der Vereinsaufgaben verantwortlich.

IHR PROFIL

Als Präsident/in des Fördervereins Haus im Park und Mitglied des Verwaltungsrates identifizieren Sie sich mit den Interessen der Eigentümerschaft. Sie überzeugen durch Ihre Offenheit und Teamfähigkeit, gepaart mit Organisationstalent sowie einem ausgeprägten Sinn für politische Prozesse, Fundraising, Freiwilligenarbeit und Tätigkeit für eine gemeinnützige und soziale Einrichtung. Sie wollen den Verein weiterentwickeln, wertschätzen und integrieren jedoch auch das bisher Geleistete. Sie kommunizieren gewandt auf allen Ebenen und verfügen über ein hohes Mass an Diplomatie und Diskretion.

ANFORDERUNGEN AN DAS GESAMTGREMIUM

Als VR-Mitglieder identifizieren Sie sich mit den Interessen der Eigentümerschaft. Sie haben nach Möglichkeit einen Bezug zur Region. Sie verstehen sich als Botschafter/Botschafterin für das Haus im Park. Sie verfügen über betriebswirtschaftliches, konzeptionelles und vernetztes Denken und setzen sich ein für eine engagierte und teamorientierte Zusammenarbeit mit allen Beteiligten. Sie erarbeiten aktiv die Strategie für eine nachhaltige und stabile Zukunft für das Haus im Park. In der Regel finden 5 bis 7 Sitzungen im Jahr statt.

IHR NÄCHSTER SCHRITT

Erkennen Sie in einer dieser Aufgaben Ihre neue Herausforderung? Möchten Sie sich in der Gesellschaft aktiv engagieren und mitwirken in der Umsetzung und Weiterentwicklung einer etablierten sozialen und gesundheitlichen Einrichtung? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Bewerbung (Motivationsbrief, CV) bis spätestens 15. August 2023. Für ergänzende Auskünfte steht Ihnen Herr Stefan Henseler, BDO AG, gerne zur Verfügung.

BDO AG

Stefan Henseler, Leitender Unternehmensberater
Entfelderstrasse 1, 5001 Aarau, Telefon 062 834 91 91
stefan.henseler@bdo.ch, www.bdo.ch

