

GESCHÄFTSBERICHT 2025  
HAUS IM PARK AG  
FÖRDERVEREIN HAUS IM PARK



Schönenwerd  
Gretzenbach  
Däniken  
Eppenberg-Wöschnau

2025







## Jahresbericht 2025

|    |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|
| 4  | Bericht des Präsidenten des Verwaltungsrates                 |
| 7  | Unsere Leitsätze                                             |
| 8  | Bericht des Präsidenten des <b>Förderverein Haus im Park</b> |
| 10 | Bericht Geschäftsführung <b>Haus im Park AG</b>              |
| 12 | Protokoll <b>Haus im Park AG</b>                             |
| 18 | Protokoll des <b>Förderverein Haus im Park</b>               |
| 22 | Verwaltungsrat/Vorstand                                      |
| 23 | Organigramm                                                  |
| 24 | Bilanz <b>Haus im Park AG</b>                                |
| 25 | Betriebsrechnung <b>Haus im Park AG</b>                      |
| 26 | Geldflussrechnung <b>Haus im Park AG</b>                     |
| 27 | Veränderung des Fonds- und Organisationskapitals             |
| 29 | Anhang zur Jahresrechnung <b>Haus im Park AG</b>             |
| 33 | Revisionsbericht <b>Haus im Park AG</b>                      |
| 34 | Bilanz <b>Förderverein Haus im Park</b>                      |
| 35 | Erfolgsrechnung <b>Förderverein Haus im Park</b>             |
| 36 | Antrag/Anhang <b>Förderverein Haus im Park</b>               |
| 37 | Revisionsbericht <b>Förderverein Haus im Park</b>            |
| 38 | Palliative Care und Demenz                                   |
| 40 | Vereinsmitglieder <b>Förderverein Haus im Park</b>           |
| 42 | Geschichte Haus im Park 1970–2025                            |
| 45 | Spenden/Legate                                               |
| 46 | Haus im Park. Mein Zuhause.                                  |



### Jahresbericht 2025

Wie schnell doch die Zeit vergeht. Erst habe ich noch Neujahrsgüsse ausgesprochen und schon sind wieder Generalversammlungen geplant und damit auch die Jahresrückblicke der Präsidien respektive den Geschäftsbericht des VR-Präsidenten.

Die gemeinnützige Aktiengesellschaft hat bereits das zweite Betriebsjahr erfolgreich abgeschlossen.

### Steuerbefreiung

Ende 2025 sind die Verfügungen für die Steuerbefreiung für das Haus im Park wie auch diejenige des Fördervereins Haus im Park eingetroffen.

### Betriebsbewilligung

Im Oktober 2025 fand ein Audit der Aufsichtsbehörde statt. Wir haben eine Betriebsbewilligung für weitere 10 Jahre erhalten.

### Homepage / Internet-Auftritt

Der gesamte WEB-Auftritt erscheint in einem neuen, zeitgemässen Design und ist technisch so umgesetzt, dass die WEB-Seiten auf allen Endgeräten (Responsive Design) korrekt dargestellt werden. Der Auftritt des Fördervereins wurde neu direkt auf der Startseite integriert.

### Finanzierung Pflegeheime

Die Finanzierung der Pflegeheime in der Schweiz ist mit 26 verschiedenen Versionen unterwegs. Für den Kanton Solothurn gelten folgende Finanzierungsregeln:

- Der Pflegeanteil wird mit der Kostenrechnung um 2 Jahre verzögert bezahlt.
- Die Hotellerie-Steuer werden mit der Kostenrechnung verzögert um 2 Jahre bezahlt.

Es ist dringend notwendig, dass im Kanton Solothurn ein anderes Finanzierungsmodell erarbeitet wird und zum Tragen kommt. Mit dem heutigen Modell ist es für die Pflegeheime nicht möglich, Reserven zu bilden für Reparaturen, Erweiterungs- oder Neubauten. Fällt ein Betriebsjahr gut aus, wird das Pflegeheim spätestens nach 2 Jahren abgestraft mit niedrigeren Taxansätzen, die es in Rechnung stellen kann und schreibt dann in dem Jahr wieder ein negatives Betriebsergebnis. Ich sage es klar und deutlich: Wenn dieses Finanzmodell nicht angepasst wird, werden in naher Zukunft die ersten Pflegeheime massive Finanzprobleme bekommen und evtl. sogar Konkurs anmelden müssen.

### Schäden an Wasser- und Abwasserleitungen (Strangsanierung)

Das Haus im Park hat immer noch vor, die grossen 3 Bauprojekte in folgender Reihenfolge anzugehen:

1. Erweiterungsbau
2. Strangsanierung
3. Neugestaltung Parkanlage

Im Jahre 2025 kam es insgesamt zu fünf Wasserleitungsschäden, die glücklicherweise alle mit vernünftigem Aufwand repariert oder ersetzt werden konnten. Die Strangsanierung wird immer notwendiger. Wir haben vor, den Erweiterungsbau vorher zu realisieren, damit wir die Bewohnenden während der Strangsanierung



gruppenweise im Erweiterungsbau unterbringen können und somit diese wichtige Sanierung für die Bewohnenden erträglicher wird. Das bedeutet, dass ein Teil des Erweiterungsbaus als Zwischennutzung dient. Dadurch könnten wir die Kosten für ein Provisorium einsparen.

### Erweiterungsbau

Der Erweiterungsbau ist erforderlich, um die in der Strategie definierten Ziele umzusetzen. Da zwischen dem Verwaltungsrat vom Haus im Park AG und der Einwohnergemeinde Schönenwerd, aufgrund neuer politischer Auflagen, keine Einigung über den geplanten Erweiterungsbau erzielt werden konnte, war die Suche nach einem alternativen Standort notwendig. Der Verwaltungsrat prüfte in der Folge mit Priorität verschiedene geeignete Lösungsoptionen.

Der Verwaltungsrat beschloss die Variante, den Erweiterungsbau auf dem eigenen Land westlich vom bestehenden Gebäude zu realisieren. Mit dieser Variante ist jedoch der Verlust von Baulandreserven für die Haus im Park AG verbunden.

Für uns ist es wesentlich, dass der Erweiterungsbau (Kubus) in etwa die ursprünglich geplante Grösse beibehält, da andernfalls die wirtschaftliche Tragfähigkeit beziehungsweise die Rendite nicht mehr gewährleistet ist.

Der Verwaltungsrat teilte der Einwohnergemeinde Schönenwerd schriftlich mit, dass er sämtliche hängigen Anträge, einschliesslich des Antrags zum Landkauf, zurückzieht. Wir bedauern diese Entwicklung sehr.

### Finanzierung Erweiterungsbau

All die Jahre war klar, dass die Alterssiedlung sich auch finanziell am Erweiterungsbau beteiligt. Anlässlich der Sitzung des Finanzausschusses vom 28.07.2025 berichtete der Präsident der Genossenschaft, Herr Benoît Studemann, über die aktuelle Ausgangslage, die sich wie folgt zusammenfassen lässt:

- Das Rechnungswesen wird von der Gemeinde Schönenwerd sichergestellt. Aufgrund organisatorischer Probleme bei der Gemeinde liegt der Rechnungsabschluss 2024 noch nicht vor. Ebenfalls konnte die Generalversammlung der Genossenschaft noch nicht stattfinden.
- In den letzten Jahren wurden immer wieder kleinere und grössere Sanierungsarbeiten durchgeführt. Weitere Projekte im Umfang von CHF 1.6 Mio. sind geplant.  
Herr Studemann betonte, dass die Finanzierung dieser Projekte nicht sichergestellt sind. Gespräche mit den Banken sind geplant. Er erläuterte zudem, dass als Idee auch die Möglichkeit angedacht wurde, bei der Gemeinde Schönenwerd ein Darlehen für die notwendigen Investitionen zu beantragen. Dies ist aufgrund der Finanzlage der Gemeinde nicht realistisch.

Die wichtigste Erkenntnis aus dem Gespräch: Aus Sicht der Genossenschaft ist es völlig klar (und dies betonte Herr Studemann unmissverständlich), dass sie keinen finanziellen Spielraum haben, um an einem gemeinsamen Projekt mit einem Volumen von CHF 8 Mio. (45% Anteil bei einer Gesamtinvestition von CHF 18 Mio.) zu partizipieren. Die Eigenmittel sind nicht vorhanden, auch wenn stille Reserven aktiviert werden könnten. Priorität haben die geplanten Investitionen in der Alterssiedlung.

Somit muss der Verwaltungsrat der Haus im Park AG die Finanzierung neu regeln. Er wird mit einem externen Partner einen Businessplan erstellen, der als Entscheidungsgrundlage dient.

### Strategie

Die Integration der Spitex, beziehungsweise eine engere Zusammenarbeit, bleibt weiterhin von zentraler Bedeutung. Die Spitex sondiert parallel alternative Lösungen. Eine verbindliche Stellungnahme der Spitex liegt bis heute nicht vor.

Eine Zusammenarbeit mit einer Ärzte-Gruppenpraxis (in Kooperation mit Hirslanden, der Solothurner Spitäler AG oder dem Kantonsspital Aarau) ist derzeit noch offen. Eine neue Kontaktnahme ist erst dann sinnvoll, wenn der zeitliche Fahrplan für den Erweiterungsbau feststeht.

### Marketing und Kommunikation

Im Jahr 2025 erschienen vier Newsletter und diverse Artikel im Niederämter Anzeiger und in anderen Tageszeitungen. Hier gilt Gery Meier ein herzliches Dankeschön für die Unterstützung bei der Erstellung und Gestaltung dieser Artikel. Mit dieser regelmässigen Kommunikation werden unsere Aktivitäten der Öffentlichkeit bekannt gemacht. Diese Transparenz wird allseits positiv vermerkt.

### Dank

Im Namen des Verwaltungsrates danke ich der Geschäftsleitung sowie allen Mitarbeitenden herzlich. Sie sind alle motiviert, kompetent und nehmen ihre Aufgaben und Pflichten ernst. Ich danke allen, die unser Haus mit Naturalien oder Geldspenden unterstützen.

Ihnen, geschätzte Aktionäre, danken wir für das Vertrauen und die Unterstützung. Ein Dankeschön gehört auch den Seelsorgern und Ärzten für die gute Zusammenarbeit. Ein spezieller Dank geht an unsere freiwilligen Helfenden. In den Zeiten von Personalmangel werden die freiwilligen Mitarbeitenden immer wichtiger und ihre Mitarbeit ist ein grosses Geschenk für uns alle.

Ein weiterer, grosser Dank geht an alle Mitglieder vom Verwaltungsrat Haus im Park AG sowie an den Vorstand vom Förderverein. Gemeinsam werden wir die Herausforderungen der Zukunft meistern können.

Auszug aus unseren Leitsätzen:

**«Wir streben einen dauerhaften und unternehmerischen Erfolg an»**

Euer VR-Präsident, Richard Marty.

«Ein freundliches Wort kostet nichts und dennoch ist es das schönste aller Geschenke» Daphne du Maurier

Unsere 10 Leitsätze werden gelebt.

- 1** Unser Haus ist ein Kompetenzzentrum für Fragen in den Bereichen Gesundheit, Pflege und Alter und ein Teil des Niederamtes
- 2** Unser Haus ist ein Zuhause
- 3** Unser Haus bietet viele Dienstleistungen
- 4** In unserem Haus wird man kompetent begleitet und gepflegt
- 5** In unserem Haus fühlen sich Angehörige jederzeit Willkommen
- 6** Wir sind ein starkes Team
- 7** Wir sind ein attraktiver Arbeitgeber
- 8** Umfeld und Öffentlichkeit sind uns wichtig
- 9** Gesundheit ist wertvoll
- 10** Wir streben einen dauerhaften und unternehmerischen Erfolg an



## Jahresbericht 2025

Liebe Vereinsmitglieder

Das „Haus im Park Schönenwerd“ wurde 2024 in eine neue Rechtsform überführt und firmiert seither als gemeinnützige Aktiengesellschaft und nicht mehr als Verein. Der neu gegründete Förderverein wiederum ist mit 20% am Kapital der Aktiengesellschaft am Haus im Park beteiligt und kann seine Interessen mit einem Sitz im Verwaltungsrat der AG einbringen.

Es freut mich, Ihnen somit den ersten Bericht zu einem „vollen“ Vereinsjahr des Fördervereins Haus im Park (Kalenderjahr 2025) vorzulegen.

Der Vereinsvorstand traf sich 2025 zu vier Sitzungen, um die operativen Geschäfte zu besprechen und die beiden Anlässe – Generalversammlung und Herbstanlass – zu organisieren. Dies immer mit Fokus auf unseren Leitsatz „Das Haus im Park ist für uns Herzenssache“.

Im Rückblick kann der Herbstanlass zum Thema „Palliative Care und Demenz“ als grosser Erfolg gewertet werden. Rund 100 Personen folgten der Einladung, um einen informativen und spannenden Abend zu diesen wichtigen Themen im Haus im Park zu verbringen. Es ist gut zu wissen, dass unser Haus fachlich und personell auch hierzu sehr gut aufgestellt ist. An dieser Stelle ein grosses Dankeschön an alle Beteiligten, insbesondere an Selina Mooswald und ihre Fachgruppe, aber auch an alle „guten Geister“ im Hintergrund, die diesen Anlass ermöglicht haben.

Der Vorstand hat sich intensiv mit der finanziellen Situation des Vereins auseinandergesetzt. Bekanntlich werden die administrativen Arbeiten – insbesondere die Vereinsbuchhaltung – durch die AG ausgeführt. Diese Arbeit wird dem Verein zu einem fairen Stundenansatz in Rechnung gestellt. Hierbei zeigt sich, dass die aktuellen Mitgliederbeiträge die operativen Kosten nicht decken. Wir haben im Vorstand deshalb ein neues Abgeltungsmodell diskutiert und verabschiedet. Dies mit dem Ziel, dass die Jahresbeiträge einen höheren Deckungsgrad entfalten werden und wir das Vereinsvermögen möglichst nicht für die operativen Belange der Vereinsführung beanspruchen müssen. Die Generalversammlung wird hierzu -statutenkonform - «das letzte Wort» haben.

In meiner Funktion als Vereinspräsident habe ich 2025 an vier Verwaltungsratssitzungen, der Generalversammlung und dem traditionellen Jahresaustausch mit den Trägergemeinden der Aktiengesellschaft teilgenommen. Die Sitzungen sind geprägt durch die strategischen Eckpunkte «Finanzen/Erweiterungsbau/Sanierung heutiges Pflegeheim». Die Ausgangslage hierzu ist anspruchsvoll. Gerne verweise ich dabei auf den ausführlichen Jahresbericht 2025 des Präsidenten des Verwaltungsrates Richard Marty. Der Verwaltungsrat arbeitet zielgerichtet und im Bewusstsein, dass eine Erweiterung des «Haus im Park» sehr wichtig ist. Die Entscheidungen werden profund abgewogen, damit das Haus im Park für die zukünftigen Herausforderungen gut aufgestellt ist. Vor allem die finanziellen Rahmenbedingungen müssen stimmen, damit die Tragfähigkeit für die Aktiengesellschaft gegeben ist.



Zusammengefasst kann festgehalten werden: «die Arbeit geht uns nicht aus» und es heisst, an allen Themen dranzubleiben und das Ziel nicht aus den Augen zu verlieren. Und es ist wichtig, alle involvierten Kreise einzubinden.

Hierbei kommt dem Förderverein eine wichtige Rolle zu und ich bedanke mich in diesem Zusammenhang herzlich bei:

- meinen Vorstandskollegen Monika Eicher, Dieter Lüthi und Markus Hunn
- unserem Aktuar Noah Bösiger
- Brigitte Séas, der Haus im Park AG, für ihre Dienstleistungsbereitschaft
- den zahlreichen freiwilligen Helferinnen und Helfern
- dem VR-Präsidenten Richard Marty und den VR-Mitgliedern der AG für die gute Zusammenarbeit
- Gery Meier für seine Begleitung
- Den Trägergemeinden für ihre wertvolle Unterstützung

Und natürlich Ihnen, liebe Mitglieder des Fördervereins, für Ihr Wohlwollen und Ihre Wertschätzung gegenüber dem Haus im Park. Das motiviert uns, die zukünftigen Herausforderungen und Aufgaben mit Elan anzugehen. Herzlichen Dank!

Felix Hug, Präsident Förderverein

Frühling lässt sein blaues Band wieder flattern durch die Lüfte;  
süsse, wohlbekannte Düfte Streifen ahnungsvoll das Land.  
Veilchen träumen schon, Wollen balde kommen.  
Horch, von fern ein leiser Harfenton!  
Frühling, ja du bist's! Dich hab ich vernommen.  
Eduard Mörike (1804 – 1875)



## Jahresbericht Geschäftsführung Haus im Park 2025

### Wir sind gut unterwegs

Das vorweg: **Haus im Park** darf positiv in die Zukunft blicken. Die Belegungszahlen sind hoch. Unsere Dienstleistungen sind gefragt. Unser Pflegeheim ist in der Region fest verankert und hat einen guten Ruf. Die Finanzlage ist gesund. Der Abschluss ist mit den Eckwerten 2023 und den vom Kanton verfügbaren Taxen für 2025 (die leider nicht kostendeckend ausfallen), abwechselnd einmal mit schwarzen und dann wieder mit roten Zahlen. Einen jährlich vergleichbaren Abschluss zu präsentieren ist mit der heutigen Taxenregelung unmöglich. Ein Pflegeheim muss Gelder erwirtschaften können, um die Zukunft zu finanzieren.

### Renovationen und Erneuerungen

2025 war ein arbeitsintensives und herausforderndes Jahr. **Haus im Park** hat uns vier Mal mit einem Wasserschaden und einmal mit einem Abwasserschaden deutlich aufgezeigt, dass die Liegenschaft und somit die Leitungen älter als 47 Jahre sind. Die Reparaturen konnten zum Glück rasch ausgeführt werden. Eine gesamthafte Strangsanierung drängt sich auf und ist in Planung.

### Erfolgreiche Lehrabschlüsse

Mit grosser Freude und Stolz dürfen wir allen Lernenden zur erfolgreichen Lehrabschlussprüfung gratulieren. Dies ist auch ein schöner Erfolg für die Ausbildungsverantwortlichen im **Haus im Park**.

### Wechsel und Todesfälle

11 Bewohner/-innen wählten 2025 den Weg zurück nach Hause und 38 Bewohner/-innen verliessen uns für immer. Dazu kamen 47 Eintritte im Jahr 2025. Steter Wechsel gehört zum Alltag in einem Alters- und Pflegeheim. Palliative Betreuung versteht das Sterben als natürlichen Teil des Lebens. Todesfälle sind traurige Momente. Nicht nur für die Angehörigen, sondern auch für das Personal.

### Wertschätzung an das Personal

Die Personalsituation ist bei der Rekrutierung von Fachpersonen im tertiären Bereich nach wie vor schwierig. Das Personal erledigt ausgezeichnete Arbeit. Das verdient unsere Wertschätzung. Es wechselten in diesem Jahr zehn Personen in den Ruhestand. Im Bereich Pflege sind es sieben Mitarbeiterinnen, die von 2 bis 29 Dienstjahren für uns gearbeitet haben (gesamthaft 132 Dienstjahre). In der Hotellerie und Administration waren es drei weitere Mitarbeiterinnen mit 61 Dienstjahren, die in den Ruhestand getreten sind. Personal, das wir in die Pension verabschieden dürfen, zeigt uns auch die Treue gegenüber unserem **Haus im Park** auf. Für das **Haus im Park** arbeiten heute über 130 Personen.

### Herzlichen Dank!

Es bleibt mir allen herzlich zu danken:

- den freiwilligen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, welche die Bewohner begleiten, mit ihnen spielen und singen, sie zum Gottesdienst oder zu Kontrollen ins Spital, in die Augenklinik oder wohin auch immer begleiten.
- den Verantwortlichen der Brockenstube für ihre jährlich wiederkehrende finanzielle Unterstützung.
- dem Verwaltungsrat, unter der Leitung von Richard Marty, für die jederzeit gute und zukunftsorientierte Zusammenarbeit.

- dem Förderverein, unter der Leitung von Felix Hug, für die Unterstützung und konstruktive Zusammenarbeit.
- vieles ist gemäss der Strategie in den letzten Jahren erledigt worden. Vieles gibt es noch zu tun. Gemäss Leitbild streben wir einen dauerhaften unternehmerischen Erfolg an. **Haus im Park** ist auch in diesem Bereich auf Kurs.
- **dem Personal gebührt ein besonderes Dankeschön für die wertvolle Zusammenarbeit zugunsten der Bewohnerinnen und Bewohner.** Auch die Angehörigen unserer Bewohner/-innen wollen wir nicht vergessen, die uns stets im positiven Sinn unterstützen.

#### 2026 – Drittes Betriebsjahr als gemeinnützige Aktiengesellschaft Haus im Park AG

Das Steueramt Kanton Solothurn hat im Dezember 2025 die Steuerbefreiung für die Haus im Park AG und den Förderverein bestätigt. Somit ist die Gemeinnützigkeit bestätigt. Spenden an beide Institutionen (Haus im Park AG und Förderverein) können somit bei der Steuererklärung abgezogen werden. Unsere regelmässig erscheinenden Newsletter (3-4 pro Jahr) werden allseits sehr geschätzt und zeigen allen Interessierten transparent unsere Aktivitäten und Herausforderungen auf. Der Newsletter wird zusätzlich im Niederämter Anzeiger publiziert und ist für uns ein wichtiges Kommunikationsmittel. Die Bevölkerung in unserer Region informieren wir auch mit Medienberichten. Unsere Website wird rege besucht. Auf das Jahr 2026 wird die Website eine Auffrischung erfahren.

Die positive Entwicklung unseres regionalen Pflegeheimes wird uns immer wieder von verschiedenen Seiten bestätigt. Dies freut uns sehr und wir verstehen es auch als ein Lob an die verantwortlichen Gremien sowie das gesamte Personal. Aufbauende Kritik nehmen wir gerne entgegen. Es bleibt unser Ziel, uns stetig zu verbessern. Das motiviert uns bei unserer täglichen Arbeit. Das **Haus im Park** ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber.

Wichtig ist und bleibt: Im Zentrum unserer Arbeit stehen mit Priorität unsere Bewohnerinnen und Bewohner. Sie sollen sich im **Haus im Park** wohlfühlen. Dafür sind wir da. Dafür setzen wir uns ein.

Markus Hunn-Schlosser  
Geschäftsführer

«Alle Träume können wahr werden,  
wenn wir den Mut haben, ihnen zu folgen.»  
Walt Disney



## Protokoll Generalversammlung Haus im Park AG

5. Juni 2025 um 19.00 Uhr im Alters- und Pflegeheim Haus im Park, Schönenwerd

**Datum:** 05. Juni 2025, 19.00 Uhr  
**Ort:** Haus im Park, Schulungsraum  
**Teilnehmer:** **Aktionäre:** Shah Charlotte (Schönenwerd), Suter Matthias (Däniken), Schärer Walter (Gretzenbach) vertreten durch Eicher Monika  
**VR-Mitglieder:** Marty Richard, Suter Matthias, Offenhäuser Christoph, Steinacher Patrizia, Käser Christian, Hug Felix  
**Gast:** Hunn Markus (Geschäftsführer), Schumacher Jorik (Protokoll)  
**Abgemeldet:** Schärer Walter (Gretzenbach)  
**Abwesend:** Huber Christoph (Eppenberg-Wöschnau)

### Traktanden:

1. Begrüssung
2. Jahresberichte 2024
  - Protokoll
  - VR-Präsident
  - Geschäftsführer
  - Leitung Pflege
  - Leitung Hotellerie
3. Jahresrechnung 2024 und Bericht der Revisionsstelle Redi AG Treuhand
4. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes/Bilanzverlustes
5. Décharge Erteilung/Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates
6. Budget 2025
7. Wahlen
  - Verwaltungsrat, dieser ist gewählt für eine Amtsperiode von 4 Jahren (24/25/26/27)
  - Revisionsstelle
  - Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr
8. Eventuelle Anträge
9. Verschiedenes / Umfrage
10. Apéro

### 1. Begrüssung

Der Präsident, Herr Richard Marty, heisst alle Anwesenden herzlich willkommen. Er eröffnet die 1. Generalversammlung der Aktionäre der Haus im Park AG um 19:05 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung statutengemäss erfolgt ist und dass sämtliche Aktien bis auf Ausnahme von 2.4% der Gemeinde Eppenberg-Wöschnau vertreten sind. Die Bürgergemeinde Eppenberg-Wöschnau wurde ebenfalls statutengemäss eingeladen, jedoch fehlt eine Abmeldung oder ein Vertreter. Der Anruf von Richard Marty an Christof Huber war erfolglos.

Als Protokollführer wird Jorik Schumacher, Aktuar vom Verwaltungsrat, bestimmt.

Gegen die Traktandenliste gibt es keine Einwände. Herr Richard Marty fügt an, dass der Traktandenpunkt 6 (Budget 2025) von der Aktionärsversammlung nicht genehmigt werden muss. Er wird lediglich der Information halber heute erläutert.

2. Jahresberichte 2024

Antrag des Verwaltungsrates:  
Das Protokoll der 51. GV vom 16. Mai 2024 (Seiten 6 bis 11) sowie der Jahresbericht vom Präsidenten (Seite 4 und 5) und vom Geschäftsführer (Seite 12 und 13) seien zu genehmigen.

Beschluss:  
Das Protokoll der 51. GV vom 16. Mai 2024 sowie der Jahresbericht vom Präsidenten und vom Geschäftsführer werden einstimmig genehmigt. Herr Richard Marty bedankt sich bei den jeweiligen Verfassern.

Die Jahresberichte der Leitung Pflege sowie der Leitung Hotellerie sind lediglich zur Information und geben einen guten Einblick in die jeweiligen Tätigkeiten. Herr Richard Marty dankt auch hier allen für ihre Arbeit.

3. Jahresrechnung 2024 und Bericht der Revisionsstelle Redi AG Treuhand

Die Jahresrechnung 2024 und der Revisionsbericht 2024 liegen vor. Erstere kann dem Geschäftsbericht 2024 auf den Seiten 20 bis 29 entnommen werden, letztere auf der Seite 30.

Weil die Aktiengesellschaft neu gegründet wurde, kann auf Seite 20 des Geschäftsberichts kein Vorgängerjahr entnommen werden. Der Stichtag der Startbilanz ist der 01. Januar 2025, derjenige der Schlussbilanz der 31. Dezember 2025. Es sind die Aktiven und Passiven Konten aufgeführt.

Folgende Positionen erfuhren die grössten Abweichungen:

- Die flüssigen Mittel sind um CHF 650'245.- im Plus. Das entspricht dem Darlehen des Fördervereines.
- Das Delkredere wurde um CHF 58'045.- erhöht
- Das Anlagevermögen sinkt um die Abschreibungen. Es sind keine Anlagen mehr im Bau (Solaranlage).
- Auf der Passiven-Seite ist das Darlehen, CHF 650'000.-, vom Förderverein dazu gekommen.

Die Erfolgsrechnung ist im Geschäftsbericht auf Seite 21 und 22 abgebildet.  
Es wird im Gründungsjahr der Aktiengesellschaft nur die Kolonne 31. Dezember 2024 dargestellt.

Das Betriebsergebnis mit einem Aufwandüberschuss von CHF 248'853 setzt sich wie folgt zusammen:

|                                   |     |            |
|-----------------------------------|-----|------------|
| Betriebsergebnis                  | CHF | -248'853.- |
| Personalaufwand                   | CHF | 210'104.-  |
| Sachaufwand                       | CHF | -293'343.- |
| Taxen                             | CHF | -54'162.-  |
| Erträge div.                      | CHF | 34'225.-   |
| Ergebnis minus                    | CHF | -272'263.- |
| Wiedereingebrachte Abschreibungen | CHF | 0.-        |
| Legat Freie, Personal, Bewohner   | CHF | 23'409.-   |

Der Personalaufwand ist CHF 210'104 tiefer ausgefallen und im Sachaufwand entstand ein Mehraufwand von CHF 293'343 zum Budget.  
Die Taxeneinnahmen sind um CHF 54'162 tiefer ausgefallen. Mit den diversen Erträgen konnte noch ein Plus von CHF 34'225 erreicht werden.  
Die Rechnung wurde im ersten halben Jahr noch um CHF 23'409.- entlastet.

2020 wurde die Buchhaltung und die Bewertung auf Swiss GAB FER 21 umgestellt.  
Die Liegenschaft ist neu bewertet. Es entstand eine Neubewertungsreserve von CHF 1'139'923.-.  
Mit den Abschlüssen 2021 bis und mit 2023 wurden die wiedereingebrachten Abschreibungen pro Jahr um CHF 142'296.- zur Entlastung gutgeschrieben.

Mit der Gründung von der Aktiengesellschaft hat sich die Gutschrift in eine Lastschrift verwandelt. Die ungefähren CHF 140'000.- spiegeln sich fast 1:1 im Abschluss 2024 wider.

Herr Felix Hug meldet sich bezüglich des Abschreibe Mechanismus, wie dieser genau funktioniere. Herr Markus Hunn-Schlosser antwortet, dass es nun neu eine Lastschrift gibt. Er kritisiert zudem die Inkonsistenz in den anderen Pflegeheimen des Kanton Solothurns.

Antrag des Verwaltungsrates:

Die Jahresrechnung 2024 sei mit einem Aufwandsüberschuss von CHF 248'853.20 zu genehmigen.

Beschluss:

Die Jahresrechnung 2024 wird einstimmig mit einem Aufwandsüberschuss von CHF 248'853.20 genehmigt.

Antrag des Verwaltungsrates:

Der Revisionsbericht 2024 der Redi AG Treuhand sei zu genehmigen

Beschluss:

Der Revisionsbericht 2024 der Redi AG Treuhand wird einstimmig genehmigt.

#### 4. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes/Bilanzverlustes

Antrag des Verwaltungsrates:

Der Bilanzverlust von CHF 248'853.20 soll aus den Gewinnreserven entnommen werden.

Beschluss:

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

#### 5. Décharge Erteilung/Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Antrag des Verwaltungsrates:

Der Verwaltungsrat beantragt die Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates.

Beschluss:

Der Entlastung des Verwaltungsrates wird einstimmig zugestimmt

Es wird festgehalten, dass Matthias Suter ab dem nächsten Mal nicht über die Déchargen (mit-)abstimmen sollte (da Doppelvertretung).

#### 6. Budget 2025

Das Budget 2025 ist lediglich zur Kenntnisnahme. Das Budget muss von den Aktionären gemäss Artikel 9 der Statuten nicht abgenommen werden.

Eckwerte:

Die Pflegestunde ist neu bei CHF 69.75. In nachfolgender Tabelle sind die Pflegestunden der vergangenen Jahre aufgelistet.

|      |           |
|------|-----------|
| 2024 | CHF 75.97 |
| 2023 | CHF 73.86 |
| 2022 | CHF 65.40 |
| 2019 | CHF 55.66 |

Die Stundensätze richten sich nach der Kostenrechnung. Die Abschlüsse vom Jahr 2023 geben das Budget von 2025 in Erträgen an.

Es werden nächstes Jahr CHF 6.- pro Pflegestunde gespart. Bei 60'000 Pflegestunden entspricht das einem Betrag von CHF 360'000.-.

Der Tarif für Hotellerie inkl. Betreuung ist neu bei CHF 173.-.  
In nachfolgender Tabelle sind die Preise der vergangenen Jahre aufgelistet.

|      |           |
|------|-----------|
| 2024 | CHF 166.- |
| 2023 | CHF 170.- |
| 2022 | CHF 160.- |

Die Kostenrechnung hat einen höheren Satz ergeben. Dies hat mit den Kosten aus dem Jahre 2023 (anderer Hotelpreis) zu tun.

Der Ertrag pro Pflgetag steigt um CHF 7.-. Bei max. 30'000 Pflgetagen entspricht das einem Betrag von CHF 210'000.-.

| Budget            | Budget 2025     | Budget 2024      | Rechnung 2023    |
|-------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Personalaufwand   | CHF 7'825'266.- | CHF 7'798'087.-  | CHF 7'119'031.-  |
| Betriebsaufwand   | CHF 1'969'500.- | CHF 2'018'758.-  | CHF 2'080'166.-  |
| Abschreibungen    | CHF 440'000.-   | CHF 440'000.-    | CHF 417'436.-    |
| Betriebsertrag    | CHF 9'874'101.- | CHF 10'085'593.- | CHF 10'236'790.- |
| Betriebsergebnis  | CHF -360'665.-  | CHF -167'653.-   | CHF 620'158.-    |
| Ausserord. Erfolg |                 |                  | CHF 22'812.-     |
| Abschluss         |                 |                  | CHF 642'970.-    |

Im Personalaufwand ist eine Zunahme der Lohnkosten von 1.0% eingerechnet. Das ist in Franken ausgedrückt ca. CHF 78'000.-.

Der Betriebsaufwand ist grundsätzlich gleich, die Kosten sinken um CHF 49'000.-.

Die Energiekosten sind 2025 identisch geplant wie 2024.

Die grosse Veränderung wird 2026 bei den Stromkosten sein. Der Energiepreis steigt 2026 von CHF 0.068.- auf CHF 0.1291.-; dies ergibt eine Kostenerhöhung von CHF 47'000.-

Die Abschreibungen sind ebenfalls grundsätzlich gleich geplant wie 2023.

Der Betriebsertrag ist unter CHF 10'000'000.-, da die Erträge in der Pflege gestützt auf die Kostenrechnung um CHF 380'000.- sinken. Die Differenz beträgt CHF 211'000.-.

Der Anteil von den Gemeinden als Restkostenzahler sinkt um ca. CHF 380'000.-.

Im Büro und der Verwaltung sinken die Kosten. So ebenfalls die Revisionskosten. Zusätzlich entfällt der Aufwand zur Gründung der AG.

Am Schluss ist der Abschluss negativ mit CHF 360'665.-.

Seit der Revision werden die wiedereingebrachten Abschreibungen anders gebucht.

Mit der Gründung der Aktiengesellschaft hat sich die Gutschrift in eine Lastschrift gewandelt.

Der Abschluss wird um weitere CHF 285'000 im Abschreibungskonto belastet.

Das erwartete Betriebsergebnis liegt bei CHF -645'257.-



Seit der Einführung von Swiss GAB FER 21 ist ein Ertragsüberschuss von CHF 1'444'533.- in den Jahren 2020 bis 2023 erwirtschaftet worden. Am Ende des Jahres 2025 wird noch ein Plus von ca. CHF 550'680.- erwartet.

Der abgeschöpfte Teil des Kantons führt zu einer Entlastung der Einwohnergemeinde als Restkostenzahler, weil der Anteil der Pflegebewohner sinkt.

Die Budget Aussichten für 2026 sind in der Kostenrechnung 2024 definiert.  
Bei der Pflege können ca. CHF 360'000.- und in der Hotellerie ca. CHF 300'000.- mehr erwartet werden.

Budget, Abschreibungen

|                     | Zimmerpreis          | Abschr./Tag      | Abschr./Jahr        | Abschr. Satz |
|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|--------------|
| HiP 2020            | CHF 250'000.-        | CHF 28.00        | CHF 10'220.-        | 4.09%        |
| HiP 2021            | CHF 250'000.-        | CHF 26.00        | CHF 9'490.-         | 3.80%        |
| <b>HiP saniert*</b> | <b>CHF 245'000.-</b> | <b>CHF 27.52</b> | <b>CHF 10'021.-</b> | <b>4.09%</b> |
| <b>HiP Neubau*</b>  | <b>CHF 400'000.-</b> | <b>CHF 44.82</b> | <b>CHF 16'360.-</b> | <b>4.09%</b> |
| GAG-Linde           | CHF 380'000.-        | CHF 42.58        | CHF 15'542.-        | 4.09%        |
| AZ-Buchs            | CHF 540'000.-        | CHF 60.51        | CHF 22'086.-        | 4.09%        |

\*hypothetisch; Stand heute

Frau Patrizia Steinacher kritisiert, dass der Kanton Aargau für Abschreibungen in der Hotellerie keine Rückvergütung leistet; der Vergleich mit diesem Altersheim sei somit irrelevant.

Herr Markus Hunn-Schlosser erläutert: Der Kanton Solothurn rechnet mit gedeckelten Zimmerpreisen von CHF 250'000.-. Der bewilligte Betrag reicht somit nicht, um die auf bedingten Abschreibungen und Kosten zu decken. Andere Pflegeheime sind wegen dieser Problematik bereits vor das Verwaltungsgericht gelangt. Die GSA und der Einwohnergemeindeverband ist mit dem Kanton ebenfalls aussergerichtlich im Diskurs.

Herr Christian Käser fragt, wie lange ein solches Gerichtsverfahren dauern könnte.

Herr Markus Hunn-Schlosser entgegnet, dass ein Fall aus dem Jahre 2017 bezüglich der Auflösung der Rückstellung MiGel noch immer hängig sei.

Bis 2020 wurde vom Kanton pro Pflegetag CHF 28.- für die Investitionskostenpauschale eingesetzt. Der Kanton rechnet heute noch mit Baukosten von CHF 250'000.- pro Bewohnerzimmer.

Nach der Sanierung des Baus 1978 ist das HiP noch im Rahmen vom Kanton beim Zimmerpreis; aber nicht mehr beim heutigen Satz von CHF 26.-/Tag.

Das Pflegeheim GAG hat in Balsthal den Lindepark mit Wohngruppen und Gemeinschaftsbäder erstellt. Mit dieser Bauweise konnten sie den Zimmerpreis unter 380'000.- drücken.

Der Kanton hat in den Pflegeheimnormen (Qualivista) Einzelzimmer mit Nasszelle festgelegt.

Fünf Pflegeheime haben das Taxgesuch nach Kostenrechnung Budgetjahr eingereicht. Alle sind jetzt vor dem Verwaltungsgericht.

Fünf Pflegeheime haben den Trägergemeinden je eine Rechnung für die Unterdeckung bei den Hotellerie Taxen gestellt. Alle sind jetzt beim Verwaltungsgericht.

Offen bleibt, ob der Kanton Solothurn den bisherigen Abschreibungssatz von 3% oder wieder den von 4% bewilligt.

## 7. Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr

Antrag des Verwaltungsrates:

Die Revision soll für ein weiteres Jahr durch die Redi AG Treuhand durchgeführt werden.

Beschluss:

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

## 8. Eventuelle Anträge

Anträge sind weder von den Aktionären noch von den Mitgliedern des Verwaltungsrates eingegangen

## 9. Verschiedenes / Umfrage

### Stand Erweiterungsbau

Herr Christian Käser informiert die Anwesenden. Er schliesst an den Informationsstand der letzten Sitzung an. Der negative Entscheid der Gemeinde will er zweiteilig kommentieren:

- Der erste Teil des Briefes erläutert eigentlich das, was der Verwaltungsrat hören wollte: Eine Antwort bezüglich des Bauprojekts. Leider ist diese Antwort negativ ausgefallen und wirft das HiP um ein Jahr Planung zurück.
- Der zweite Teil des Briefes, der sich mit der Brockenstube befasst hatte, kann er aus Sicht eines Bauführers nicht nachvollziehen.

Das Architekturbüro Lämmli AG hat für die Zukunft des Projekts folgende Anmerkungen hervorgebracht: Das HiP müsse sich einerseits überlegen,

- ... welche Optionen sich am gleichen Standort anbieten
- ... welche Optionen sich im Park anbieten
- ... ob gar keine Realisierung auch im Raum steht

Alle Varianten stehen im Raum und der Verwaltungsrat muss dafür über die Bücher. Dies geschieht aber im schnelleren Verfahren als im ersten Projekt. Eine Offerte der Architekten, auch bezüglich der Strangsanierung, sollte bis zur nächsten Sitzung des Verwaltungsrates am 3. Juli vorliegen.

Zusätzlich merkt er an, dass die Gemeinde von Anfang an eingebunden wird.

### Umfrage:

Kein Mitglied hat irgendwelche Anträge.

## 10. Einladung zum Apéro

Das Haus im Park AG lädt alle herzlich ein zu einem gemeinsamen Apéro.

Herr Richard Marty beendet die Sitzung

Ende der Sitzung: 19:50

Schönenwerd, 05. Juni 2025

VR-Präsident Haus im Park AG  
Richard Marty

Aktuar  
Jorik Schumacher

## Protokoll Förderverein Haus im Park

15. Mai 2025 um 18.30 Uhr

**Datum:** Donnerstag, 05. Juni 2025, 18.30  
**Ort:** Pflegeheim Haus im Park AG, Kreuzackerstrasse 24, 5012 Schönenwerd, Mehrzweckraum und Cafeteria  
**Teilnehmer:** 52 Stimmberechtigte  
**Gäste:** Frau Claudia Wiedmann und Frau Andrea Rütimann von der Acta Treuhand AG, Frau Stefanie Studer-Bieli von der Pro Senectute Olten

### Traktanden:

1. Begrüssung und Einleitung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 51. Generalversammlung vom 16. Mai 2024
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Jahresrechnung 2024 und Bericht der Revisionsstelle Redi AG Treuhand
6. Décharge Erteilung/Entlastung des Vorstandes
7. Wahlen
  - Vorstand dieser ist gewählt für eine Amtsperiode von 3 Jahren (24/25/26)
    - Felix Hug, Präsident des Vorstandes
    - Dieter Lüthi, Mitglied des Vorstandes
    - Monika Eicher, Mitglied des Vorstandes
    - Markus Hunn, Mitglied des Vorstandes
  - Revisionsstelle
    - Wahl Revisionsstelle für 1 Jahr
8. Festsetzung der Mitgliederbeiträge
  - Einzelmitglieder: CHF 25.00
  - Ehepaare: CHF 40.00
  - Juristische Personen: CHF 200.00
  - Öffentlich-rechtliche Institutionen (Einwohner- und Bürgergemeinden): CHF 0.50 pro Einwohner bzw. ortsansässigem Bürger
9. Eventuelle Anträge
10. Ausblick
11. Umfrage / Varia

### 1. Begrüssung und Einleitung

Der Präsident, Felix Hug, begrüsst und eröffnet die 52. Generalversammlung mit folgenden Worten:

Geschätzte Anwesende, ich heisse Sie alle herzlich willkommen hier im Haus im Park zur «ersten» Generalversammlung des neuen Fördervereins Haus im Park. Diese ist historisch betrachtet unsere 52. Generalversammlung.

Felix Hug bedankt sich für das Erscheinen aller anwesenden Mitglieder. Und freut sich darüber, auch Neumitglieder begrüssen zu dürfen.

Ein spezieller Gruss geht an:

**den anwesenden Gemeindepräsidenten:** Walter Schärer von der Gemeinde Gretzenbach

**Bürgergemeindepräsidentin:** Ruth Liechti aus Gretzenbach.

**Die Gemeinderäte:** Johannes Brons, Schönenwerd; Monika Eicher, Gretzenbach. Sowie an die Vereinsmitglieder, Vorstandsmitglieder und die Geschäftsführung vom Haus im Park.

**Die anwesenden Verwaltungsratsmitglieder der Haus im Park AG:** Richard Marty, Patrizia Flavia Steinacher und Christian Käser

Ein besonderer Dank geht an die Mitarbeiter\*innen der Haus im Park AG, welche die heutige GV tatkräftig unterstützen.

Ebenfalls besonders begrüsst werden drei anwesende Gäste:  
Von der Acta Treuhand AG: Wiedmann Claudia und Rütimann Andrea und Stefanie Studer von der Pro Senectute Kanton Solothurn.

*Entschuldigt haben sich:*

Christina & Gery Meier, Regina & Kurt Gisin-Nünlist, Annegret & Walter Fürst-Lässer, Bruno Haas, evangelische Kirchgemeinde Schönenwerd und die Firma Hans Gassler AG, Helena Häusermann, Hans Gasser, Margrit Dobmann, Mathias Suter, Christoph Offenhäuser

Die vorliegende Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

## 2. Wahl der Stimmenzähler

Die anwesenden Vorstandsmitglieder werden als Stimmenzähler vorgeschlagen.  
Der Vorschlag wird einstimmig genehmigt.

## 3. Protokoll der 51. Generalversammlung vom 16. Mai 2024

Das Protokoll ist im Geschäftsbericht 2024 nachzulesen, welcher mit der Einladung versandt wurde und wird einstimmig genehmigt. Keine Anmerkungen. Dieses wird dem Verfasser Noah Bösiger verdankt.

## 4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Dieter Lüthi führt aus: Der Jahresbericht des Präsidenten ist im Geschäftsbericht 2024, Seite 4 nachzulesen, welcher mit der Einladung versandt wurde. Dieter Lüthi dankt dem Präsidenten Felix Hug für seine Arbeit und für den Jahresbericht.  
Der Jahresbericht wird mit Akklamation verdankt und einstimmig genehmigt.

## 5. Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle Redi AG Treuhand, 2024

Dieter Lüthi erläutert die Jahresrechnung. Die Jahresrechnung dieses Jahres ist aufgrund der Neugründung der AG speziell. Auf den Seiten 20 bis 29 des Geschäftsberichts ist die Jahresrechnung nachzulesen. Der Revisionsbericht der Redi AG Treuhand ist auf Seite 30 im Geschäftsbericht gedruckt. Bei der Aufteilung wurden die Aktiven an die AG übergeben.  
Die Revisionsstelle Redi AG Treuhand, Frauenfeld, hat die Revision durchgeführt. Es gibt keine weiteren Anmerkungen oder Fragen zum Geschäftsbericht.

Aus der Jahresrechnung 2024 resultiert ein Verlust von Fr. 6'294'166.81.

Die Redi AG Treuhand, Frauenfeld, hat die Buchführung und die Jahresrechnung 2024 geprüft. Es wurden keinerlei Beanstandungen angebracht. Der Revisionsbericht liegt in schriftlicher Form vor. Der Abschluss wurde mit der Swiss GAAP FER Regel erarbeitet.

Antrag:

Wer der Jahresrechnung zustimmen kann soll dies mit der Stimmkarte bezeugen.

Entscheid:

Die Jahresrechnung 2024, mit Entnahme von Fr. 6'294'166.81 an die freien Gewinnreserven, wird einstimmig genehmigt.

Die Jahresrechnung ist mittels einer ordentlichen Revision abgeschlossen worden.

Antrag:

Wer dem Revisionsbericht zustimmen kann, soll das bezeugen mit der roten Stimmkarte.

Entscheid:

Ebenso wird der Revisionsbericht einstimmig genehmigt.

Mit bestem Dank an Markus Hunn und Brigitte Seas für die umsichtige und gründliche Arbeit.

## 6. Décharge Erteilung/Entlastung des Vorstandes

Antrag:

Der Vorstand beantrage die Décharge von der Generalversammlung für das Jahr 2024.

Entscheid:

Die Vereinsversammlung entlastet den Vorstand und erteilt Décharge einstimmig.

Felix Hug bedankt sich für das Vertrauen.

## 7. Wahlen

Felix Hug führt zu den Wahlen aus; bzw. stellt fest:

### Vorstand Förderverein Haus im Park

Der Vorstand ist gewählt für drei Jahre (2024,2025,2026).

Dies sind folgende Mitglieder:

- Felix Hug, von Thunstetten BE, in Starrkirch-Wil SO, zugleich als Präsident
- Dieter Lüthi, von Rüderswil BE, in Gretzenbach SO
- Monika Eicher, Seedorf UR, in Gretzenbach SO, zugleich Vizepräsidentin
- Markus Hunn, von Schönenwerd SO, in Schönenwerd SO

### Revisionsstelle

Anstelle der Redi AG empfiehlt der Vorstand eine einfachere, lokalere Lösung als Revisionsstelle für den Förderverein Haus im Park. Frau Claudia Wiedmann und Frau Andrea Rütimann von der Acta Treuhand AG in Olten stellen sich persönlich der Versammlung vor.

Antrag:

Der Vorstand beantragt, die Firma Acta Treuhand AG, Olten, für ein Jahr als Revisionsstelle zu wählen.

Entscheid: Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

**Die Vereinsversammlung wählt die Firma Acta Treuhand AG, Olten einstimmig für ein Jahr als Revisionsstelle. Die Mandats-Annahmeerklärung der Acta Treuhand AG, Olten liegt schriftlich vor.**

## 8. Festsetzung der Mitgliederbeiträge

Der Präsident Felix Hug teilt mit, dass aufgrund der neuen Vereinsstatuten die Festsetzung des Mitgliederbeitrags notwendig geworden ist, da dieser in den Statuten nicht mehr betragsmässig festgehalten ist, sondern jeweils von der Vereinsversammlung zu bestimmen ist. Neu gibt es eine Leistungsvereinbarung mit dem Haus im Park. Arbeiten, die vom Haus im Park für den Förderverein erledigt werden, werden vom Verein bezahlt. Daher wird sich der Vorstand Gedanken machen müssen, wie man die Mitgliederbeiträge künftig festsetzt.

Antrag:

Der Vorstand beantragt, die Mitgliederbeiträge in bisheriger Höhe zu belassen und entsprechend wie folgt festzusetzen:



- Einzelmitglieder: CHF 25.00
- Ehepaare: CHF 40.00
- Juristische Personen: CHF 200.00
- Öffentlich-rechtliche Institutionen (Einwohner- und Bürgergemeinden): CHF 0.50 pro Einwohner bzw. ortsansässigem Bürger

Entscheid:

**Die Vereinsversammlung stimmt dem Antrag auf Festsetzung der Mitgliederbeiträge unverändert und einstimmig zu.**

## 9. Eventuelle Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

## 10. Ausblick

Felix Hug übernimmt das Wort: Wie Sie alle wissen, soll, will und muss sich das Haus im Park weiterentwickeln. Ein wichtiger Eckpunkt dafür bilden die Bauprojekte. Hier hat sich zwischenzeitlich folgende Abfolge/Priorisierung herauskristallisiert:

1. Erweiterungsbau
2. Strangsanierung im bestehenden Bau
3. Neugestaltung Parkanlage

Der notwendige Landkauf von der Einwohnergemeinde Schönenwerd, sowie die Grenzbau- und Überbaurechte, konnten bis dato nicht mit der Einwohnergemeinde zu Ende verhandelt werden. Eine Option ist, den Erweiterungsbau neu im Nordteil der Parkanlage zu erstellen. Der Verwaltungsrat der AG wird das weitere strategische Vorgehen an seiner Sitzung vom 3. Juli 2025 besprechen. In diesem Zusammenhang ist es sicher richtig, dass mit der angedachten Neu-/Umgestaltung der Parkanlage zugewartet wird, bis Klarheit zur Umsetzung des Bauprojekts besteht.

Für Herbst 2025 ist eine weitere Veranstaltung angedacht. Der Vorstand ist hierzu an der Arbeit und wird die Mitglieder rechtzeitig zum Anlass einladen.

## 11. Umfrage / Varia

**Umfrage:**

Aus der Generalversammlung gehen keine Fragen oder Anliegen ein.

**Wortmeldungen aus der Versammlung**

Es gehen keine Meldungen aus der Versammlung ein.

Felix Hug bedankt sich bei den Vereinsmitgliedern für das Erscheinen und bei den Vorstandsmitgliedern für die gute Unterstützung.

Im Anschluss an die Generalversammlung wird ein interessantes Referat von Frau Stefanie Studer-Bieli von der Pro Senectute Olten zum Thema "Docupass" gehalten.

Nach dem Referat sind alle herzlich zum Imbiss mit Kaffee und Dessert eingeladen.

Schluss der Versammlung: 19:00 Uhr

Präsident  
Felix Hug

Protokollführer  
Noah Boesiger

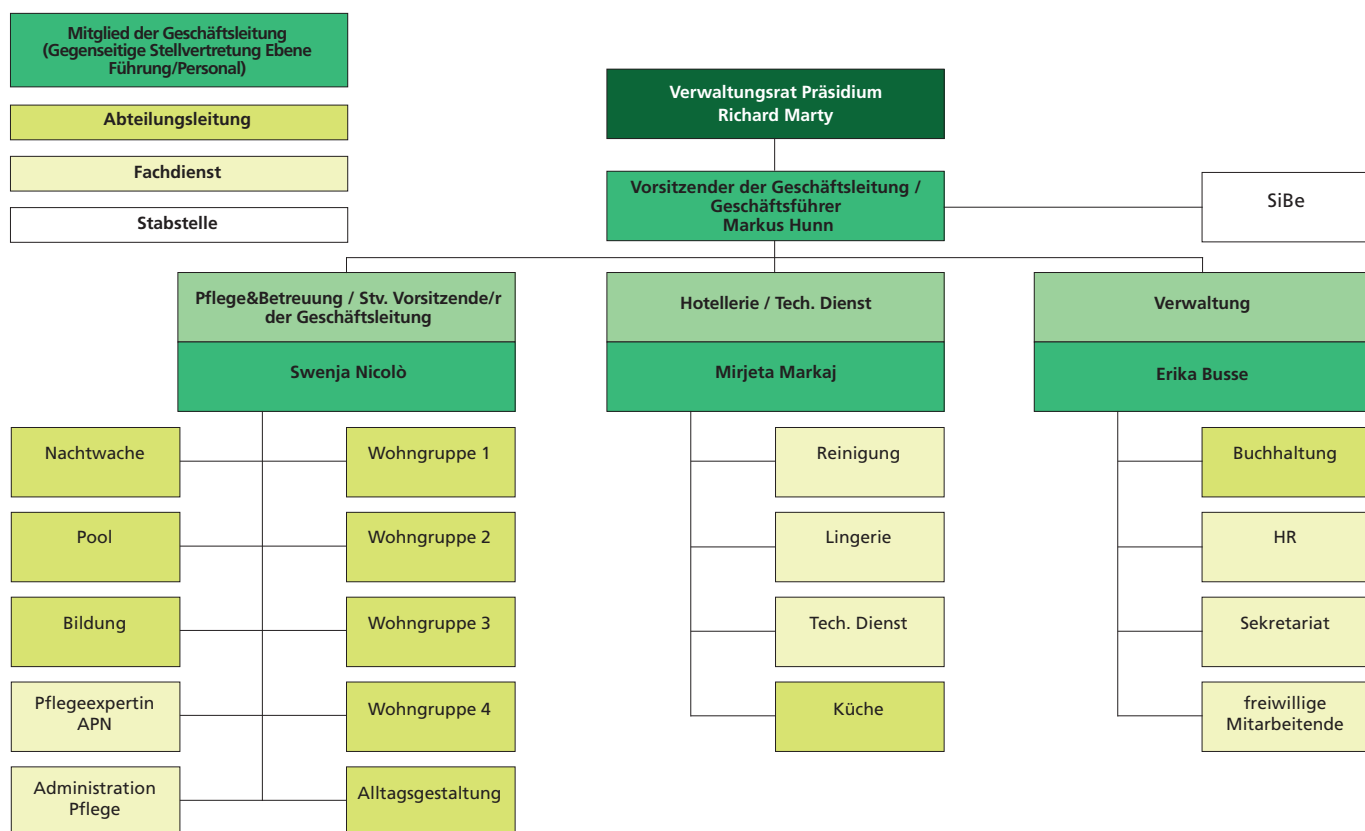



**Verwaltungsrat Haus im Park AG**

| <b>Funktion</b>                                  |                            |                |                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------|------------------|
| Päsident, VR                                     | Marty Richard              | Däniken        | +41 79 639 21 00 |
| Betreuung und Wohnen                             | Steinacher Patrizia Flavia | Küttigen       | +41 79 625 99 08 |
| Finanzen und Controlling                         | Offenhäuser Christoph      | Schönenwerd    | +41 79 688 74 93 |
| Facility Management,<br>Bauten und Infrastruktur | Käser Christian            | Hunzenschwil   | +41 79 657 23 41 |
| Förderverein, Präsident                          | Hug Felix                  | Starrkirch-Wil | +41 79 469 54 31 |
| Delegierter der Gemeinden                        | Suter Matthias Charles     | Däniken        | +41 79 438 09 99 |
| Aktuar                                           | Schumacher Jorik           | Däniken        | +41 79 724 51 15 |
| Geschäftsführer Haus im Park                     | Hunn Markus                | Schönenwerd    | +41 79 196 95 70 |
| Revisionsstelle Redi AG Treuhand                 | Schweizer David            | Frauenfeld     | +41 52 725 09 48 |

**Vorstand Förderverein**

| <b>Funktion</b>                  |                       |                |                  |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Präsident Förderverein           | Hug Felix             | Starrkirch-Wil | +41 79 469 54 31 |
| Förderverein                     | Eicher Monika         | Gretzenbach    | +41 62 849 49 86 |
| Förderverein                     | Lüthi Dieter          | Gretzenbach    | +41 62 849 62 01 |
| Aktuar                           | Bösiger Noah          | Däniken        | +41 78 863 15 71 |
| Förderverein                     | Hunn-Schlosser Markus | Schönenwerd    | +41 79 196 95 70 |
| Revisionsstelle Acta-Treuhand AG | Wiedmann Claudia      | Olten          | +41 62 205 70 40 |



**Aktiven**

| in CHF                                     | Anhang | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Flüssige Mittel                            | 1      | 2'116'895         | 2'402'941         |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 2      | 568'413           | 696'930           |
| Übrige kurzfristige Forderungen            |        | 470'986           | 50'965            |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen               |        | 47'014            | 41'622            |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                |        | <b>3'203'308</b>  | <b>3'192'458</b>  |
| Finanzanlagen                              | 3      | 200               | 307'910           |
| Sachanlagen                                | 4      | 10'095'433        | 10'634'589        |
| Immaterielle Werte                         |        | -                 | -                 |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                |        | <b>10'095'633</b> | <b>10'942'500</b> |
| <b>Total Aktiven</b>                       |        | <b>13'298'941</b> | <b>14'134'958</b> |

**Passiven**

|                                                  |   |                   |                   |
|--------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen |   | 196'382           | 263'274           |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            | 5 | 231'312           | 168'561           |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                    | 6 | 138'247           | 392'067           |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>          |   | <b>565'942</b>    | <b>823'901</b>    |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      | 7 | 5'550'000         | 5'550'000         |
| Rückstellungen                                   | 8 | 105'314           | 97'496            |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>          |   | <b>5'655'314</b>  | <b>5'647'496</b>  |
| <b>Fondskapital zweckgebunden</b>                |   | <b>72'103</b>     | <b>61'930</b>     |
| Aktienkapital                                    |   | 1'000'000         | 1'000'000         |
| Freies Kapital                                   |   |                   |                   |
| <i>Gesetzliche Kapitaleinlagereserve</i>         |   | 6'850'484         | 6'850'484         |
| <i>Gesetzliche Gewinnreserve</i>                 |   | -                 | -                 |
| <i>Freiwillige Gewinnreserven</i>                |   | -                 | -                 |
| <i>Neubewertungsreserven</i>                     |   | -                 | -                 |
| <i>Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>            |   | -248'853          | -248'853          |
| <i>Jahresergebnis</i>                            |   | -596'048          | -242'837          |
| Total freies Kapital                             |   | 6'005'583         | 6'358'794         |
| <b>Total Eigenkapital</b>                        |   | <b>7'005'583</b>  | <b>7'358'794</b>  |
| <b>Total Passiven</b>                            |   | <b>13'298'941</b> | <b>13'892'121</b> |

| in CHF                                                             | Anhang | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Erlöse aus Taxen                                                   | 9      | 9'293'834         | 9'577'497         |
| Erlöse aus bewohnerbezogenen Leistungen                            |        | 153'519           | 143'430           |
| Nebenbetriebe wie Cafeteria, Restaurant                            |        | 56'228            | 50'831            |
| Leistungen an Personal und Dritte                                  |        | 422'094           | 386'298           |
| Ertragsminderungen                                                 |        | 23'775            | -65'189           |
| Entnahme Ausbildungsfranken                                        |        | -59'142           | -59'059           |
| Übrige Erträge                                                     |        | 396               | 762               |
| <b>Total Betriebsertrag</b>                                        |        | <b>9'890'703</b>  | <b>10'034'571</b> |
| Löhne                                                              | 10     | -6'548'094        | -6'389'923        |
| Sozialleistungen                                                   |        | -954'585          | -936'969          |
| Honorare für Leistungen Dritter                                    |        | -244'671          | -68'153           |
| Personalnebenaufwand                                               |        | -182'826          | -192'938          |
| <b>Total Personalaufwand</b>                                       |        | <b>-7'930'176</b> | <b>-7'587'983</b> |
| Medizinischer Bedarf                                               |        | -122'227          | -126'386          |
| Lebensmittel und Getränke                                          |        | -562'511          | -549'377          |
| Haushalt                                                           |        | -146'167          | -144'861          |
| Unterhalt und Reparaturen                                          |        | -416'626          | -434'990          |
| Aufwand für Anlagenutzung                                          |        | -9'152            | -11'492           |
| Energie und Wasser                                                 |        | -181'075          | -190'650          |
| Büro und Verwaltung                                                |        | -400'727          | -456'096          |
| Übriger bewohnerbezogener Aufwand                                  |        | -45'868           | -38'837           |
| Übriger Sachaufwand                                                |        | -92'537           | -81'981           |
| <b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>                         |        | <b>-1'976'890</b> | <b>-2'034'671</b> |
| <b>Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>                       |        | <b>-547'126</b>   | <b>-606'540</b>   |
| <b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>                                     |        | <b>-563'490</b>   | <b>-194'623</b>   |
| Finanzertrag                                                       |        | 38'226            | 32'251            |
| Finanzaufwand                                                      |        | -94'782           | -109'891          |
| <b>Finanzergebnis</b>                                              |        | <b>-56'556</b>    | <b>-77'640</b>    |
| <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                       |        | <b>-620'046</b>   | <b>-272'263</b>   |
| nicht betriebliche Spendeneinnahmen lfd. Jahr                      |        | 18'021            | 13'799            |
| nicht betriebliche Spendenverwendung lfd. Jahr                     |        | -7'848            | -7'783            |
| <b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>                                    |        | <b>10'173</b>     | <b>6'016</b>      |
| <b>Ausserordentliches, einmaliges und periodenfremdes Ergebnis</b> | 11     | <b>23'998</b>     | <b>23'410</b>     |
| <b>Jahresergebnis vor Steuern (EBIT)</b>                           |        | <b>-585'875</b>   | <b>-242'837</b>   |
| Direkte Steuern                                                    |        | -                 | -                 |
| <b>Jahresergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>            |        | <b>585'875</b>    | <b>-242'837</b>   |
| Zuweisung zweckgebundene Fonds                                     |        | -10'941           | -6'492            |
| Entnahme zweckgebundene Fonds                                      |        | 768               | 476               |
| <b>Jahresergebnis vor Zuweisung Organisationskapital</b>           |        | <b>-596'048</b>   | <b>-248'853</b>   |

| in CHF                                                       | Anhang | 2025            | 2024            |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Jahresergebnis</b>                                        |        | -596'048        | -248'853        |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen                        |        | 547'126         | 606'540         |
| Sonstige nicht liquiditätswirksame Aufwendungen und Erträge  |        | 5'172           | 6'016           |
| Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       |        | 128'517         | 119'985         |
| Veränderung übrige kurzfristige Forderungen                  |        | -420'022        | 915             |
| Veränderung Vorräte                                          |        | -               | 3'158           |
| Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen                     |        | -5'391          | -17'885         |
| Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen |        | -66'892         | -322'153        |
| Veränderung kfr. verzinsliche Verbindlichkeiten              |        | -               | 35'001          |
| Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            |        | 62'752          | -               |
| Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen                    |        | -253'820        | 53'508          |
| Veränderung Rückstellungen                                   |        | 7'818           | 7'677           |
| <b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>                      |        | <b>-590'787</b> | <b>243'908</b>  |
| Devestitionen von Finanzanlagen und Beteiligungen            |        | 302'538         | -               |
| Investitionen in Sachanlagen                                 |        | -7'970          | -243'662        |
| <b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>                   |        | <b>294'568</b>  | <b>-243'662</b> |
| Veränderung langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      |        | -               | 650'000         |
| Veränderung zweckgebundenes Fondskapital                     |        | 10'173          | -               |
| <b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>                  |        | <b>10'173</b>   | <b>650'000</b>  |
| <b>Veränderung flüssige Mittel</b>                           |        | <b>-286'046</b> | <b>650'246</b>  |
| <b>Nachweis Veränderung Flüssige Mittel</b>                  |        |                 |                 |
| Flüssige Mittel am 01.01.                                    |        | 2'402'941       | 1'752'695       |
| Veränderung Flüssige Mittel                                  |        | -286'046        | 650'246         |
| Flüssige Mittel am 31.12.                                    |        | 2'116'895       | 2'402'941       |



Rechnung über die Veränderung des Fonds- und Organisationskapitals

| per 31.12.2025                    | Bestand<br>1.1. | Zuweisung      | Interne<br>Transfers | Verwendung      | Total<br>Veränderung | Bestand<br>31.12. |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| <b>Fondskapital zweckgebunden</b> |                 |                |                      |                 |                      |                   |
| Investitionskostenpauschale       | -               | 768'846        | -                    | -768'846        | -                    | -                 |
| Ausbildungspauschale              | -               | 59'142         | -                    | -59'142         | -                    | -                 |
| Fonds zugunsten Bewohnende        | 8'664           | -              | -                    | -               | -                    | 8'664             |
| Fonds zugunsten Personal          | 39'466          | -              | -                    | -               | -                    | 39'466            |
| <b>Total Fondskapital</b>         | <b>48'130</b>   | <b>827'988</b> | <b>-</b>             | <b>-827'988</b> | <b>-</b>             | <b>48'130</b>     |

| per 31.12.2024                    | Bestand<br>1.1. | Zuweisung      | Interne<br>Transfers | Verwendung      | Total<br>Veränderung | Bestand<br>31.12. |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| <b>Fondskapital zweckgebunden</b> |                 |                |                      |                 |                      |                   |
| Investitionskostenpauschale       | -               | 778'596        | -                    | -778'596        | -                    | -                 |
| Ausbildungspauschale              | -               | 59'892         | -                    | -59'892         | -                    | -                 |
| Fonds zugunsten Bewohnende        | 11'597          | -              | -                    | -2'933          | -2'933               | 8'664             |
| Fonds zugunsten Personal          | 44'316          | -              | -                    | -4'850          | -4'850               | 39'466            |
| <b>Total Fondskapital</b>         | <b>55'914</b>   | <b>838'488</b> | <b>-</b>             | <b>-846'271</b> | <b>-7'783</b>        | <b>48'130</b>     |

Erläuterungen zum zweckgebundenen Fondskapital

Die **Investitionskostenpauschale** umfasst die vom Kanton ausgerichteten Beiträge zur Finanzierung der anerkannten Investitionskosten gemäss kantonalem Pflegegesetz (Kanton Solothurn / Kanton Bern). Die Pauschalen dienen der Deckung von Abschreibungen auf den betriebsnotwendigen Anlagen sowie der Finanzierung des langfristigen Erhalts der Infrastruktur.

Die Beiträge werden periodengerecht erfasst und in der Erfolgsrechnung den Investitionskosten gegenübergestellt. Die Verwendung erfolgt zweckgebunden im Rahmen der kantonalen Vorgaben. Nicht verwendete oder noch nicht beanspruchte Mittel werden als zweckgebundene Fonds bzw. als Passivdarlehen ausgewiesen, sofern der Kanton Rückzahlungs- oder Nachweispflichten vorsieht.

|                                                                   | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Details über die Verwendung der Investitionskostenbeiträge</b> |            |            |
| Einnahmen IKP 29'571 Pflegetage zu CHF 26.00                      | 768'864    | 778'596    |
| EDV-Softwareaufwand                                               | -229'602   | -200'398   |
| Abschreibungen                                                    | -456'426   | -497'111   |
| Unterhalt- und Reparaturen                                        | -416'626   | -459'578   |
| Hypothekarzinsen                                                  | -85'872    | -97'644    |
| Total aus den Investitionskostenbeiträgen finanzierbare Kosten    | -1'188'596 | -1'254'731 |
| Total verwendete Investitionskostenbeiträge                       | -768'846   | -778'596   |

Die **Ausbildungspauschale** umfasst kantonale Beiträge zur Mitfinanzierung der Aus- und Weiterbildung des Pflegepersonals.

Die Mittel sind zweckgebunden und dienen der Abgeltung der anerkannten Ausbildungskosten.

Die Beiträge werden periodengerecht als Ertrag erfasst; entsprechende Ausbildungskosten werden in der Erfolgsrechnung belastet.

Nicht verwendete Mittel werden passiv abgegrenzt, sofern kantonale Nachweis- oder Rückerstattungspflichten bestehen.

|                                                               | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Details über die Ausbildungspauschale</b>                  |            |            |
| Einnahmen Ausbildungspauschalen 29'571 Pflegetage zu CHF 2.00 | 59'142     | 59'892     |
| Total aus den Ausbildungspauschalen finanzierbare Kosten      | -163'981   | -214'108   |
| Total verwendete Ausbildungspauschalen                        | -59'142    | -59'892    |

Der **Bewohnerfonds** umfasst zweckgebundene Gelder, die von Bewohnerinnen und Bewohnern, Angehörigen oder Dritten zur Finanzierung gemeinschaftlicher Aktivitäten oder zur Verbesserung der Lebensqualität der Bewohnenden zur Verfügung gestellt wurden. Die Mittel dürfen ausschliesslich für die vorgesehenen Zwecke eingesetzt werden und stehen nicht zur freien Verfügung der Organisation.

| per 31.12.2025                    | Bestand<br>1.1.  | Zuweisung       | Interne<br>Transfers | Verwendung | Total<br>Veränderung | Bestand<br>31.12. |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------|----------------------|-------------------|
| <b>Organisationskapital</b>       |                  |                 |                      |            |                      |                   |
| Aktienkapital                     | 1'000'000        |                 |                      |            | -                    | 1'000'000         |
| <b>Freies Kapital</b>             |                  |                 |                      |            |                      |                   |
| Gesetzliche Kapitaleinlagereserve | 6'850'484        |                 |                      |            | -                    | 6'850'484         |
| Gesetzliche Gewinnreserve         | -                |                 |                      |            | -                    | -                 |
| Freiwillige Gewinnreserven        | -                |                 |                      |            | -                    | -                 |
| Neubewertungsreserven             | -                |                 |                      |            | -                    | -                 |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag    | -248'853         | -596'048        |                      |            | -596'048             | -844'901          |
| <b>Total freies Kapital</b>       | <b>6'601'631</b> | <b>-596'048</b> | -                    | -          | <b>-596'048</b>      | <b>6'005'583</b>  |
| <b>Total Organisationskapital</b> | <b>7'601'631</b> | <b>-596'048</b> | -                    | -          | <b>-596'048</b>      | <b>7'005'583</b>  |
| <b>Total Jahresergebnis</b>       |                  |                 |                      |            | <b>-596'048</b>      |                   |

| per 31.12.2024                    | Bestand<br>1.1.  | Zuweisung       | Interne<br>Transfers | Verwendung | Total<br>Veränderung | Bestand<br>31.12. |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------|----------------------|-------------------|
| <b>Organisationskapital</b>       |                  |                 |                      |            |                      |                   |
| Aktienkapital                     | 1'000'000        | -               | -                    | -          | -                    | 1'000'000         |
| <b>Freies Kapital</b>             |                  |                 |                      |            |                      |                   |
| Gesetzliche Kapitaleinlagereserve | 6'850'484        | -               | -                    | -          | -                    | 6'850'484         |
| Gesetzliche Gewinnreserve         | -                |                 |                      |            | -                    | -                 |
| Freiwillige Gewinnreserven        | -                |                 |                      |            | -                    | -                 |
| Neubewertungsreserven             | -                |                 |                      |            | -                    | -                 |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag    | -                | -248'853        | -                    | -          | -248'853             | -248'853          |
| <b>Total freies Kapital</b>       | <b>6'850'484</b> | <b>-248'853</b> | -                    | -          | <b>-248'853</b>      | <b>6'601'631</b>  |
| <b>Total Organisationskapital</b> | <b>7'850'484</b> | <b>-248'853</b> | -                    | -          | <b>-248'853</b>      | <b>7'601'631</b>  |
| <b>Total Jahresergebnis</b>       |                  |                 |                      |            | <b>-248'853</b>      |                   |

#### Erläuterungen zum Organisationskapital:

Die Gliederung des Organisationskapitals nach gebundenem und freiem Kapital erfolgt im Rahmen des vorliegenden dualen Abschlusses unter Berücksichtigung von Swiss GAAP FER 21 und nach den Vorschriften von Art. 959a Abs. 2 Ziff. 3 OR.

Die im Organisationskapital gezeigten Zuweisungen und Verwendungen werden in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vorbehaltlich des Beschlusses des obersten Organs dargestellt.

## A Grundlagen zu Buchführung und Rechnungslegung

### Allgemeine Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER 21. Sie entspricht gleichzeitig den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts). Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage der Institution.

### Restatement der Kapitaleinlagereserven

In der Jahresrechnung 2024 wurde der Teil des vom Verein Haus im Park eingelegten Kapitals, welcher das Aktienkapital übersteigt unter dem Begriff Gewinnreserven dargestellt, obwohl diese als Kapitaleinlagereserve hätte bezeichnet werden müssen. Der Fehler wurde in der vorliegenden Jahresrechnung als Restatement in den Vorjahresangaben korrigiert. Die Korrektur erfolgt erfolgsneutral innerhalb des Eigenkapitals.

### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Die Haus im Park AG übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Aktionäre sind:

- der Förderverein Haus im Park, Schönenwerd
- die Bürgergemeinde Eppenberg-Wöschnau
- die Einwohnergemeinde Gretzenach
- die Einwohnergemeinde Schönenwerd
- die Einwohnergemeinde Däniken

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Verwaltungsrates, der Heimleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen werden zu Marktkonditionen abgewickelt.

### Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

### Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, und Bankguthaben. Die Bilanzierung erfolgt zu Nominalwerten.

### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen werden zum Nominalwert eingesetzt. Ausfallgefährdete Debitoren werden einzelwertberichtigt.

### Wertschriften und Finanzanlagen

Langfristig gehaltene Wertschriften und Finanzanlagen werden zu Anschaffungswerten bewertet, abzüglich notwendiger Wertberichtigungen. Eine Aufwertung erfolgt nur, wenn die Gründe für eine frühere Wertberichtigung weggefallen sind.

### Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert, vermindert um die planmässigen linearen Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen gemäss den Vorgaben des Handbuchs ARTISET KVG über die vorgegebene Nutzungsdauer der einzelnen Anlagekategorien.

|                                         | Aktivierungsgrenze in CHF | Abschreibungen in % |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Immobilien                              | 50'000                    | 3.0 - 5.00          |
| Mobilien                                | 3'000                     | 10                  |
| Immaterielle Anlagen, Fahrzeuge und EDV | 3'000                     | 25                  |

### Rückstellungen

Die Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar. Sie werden auf jeden Bilanzstichtag auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet.

### Fondskapital

Für alle im Fondskapital bilanzierten Fonds bestehen genehmigte Reglemente.

Die gemäss Regierungsratsbeschluss festgelegte Investitionspauschale (IKP) wird nach den kantonalen Vorschriften und den Vorgaben des Reglements über die Rechnungslegung sowie die Kostenrechnung und Leistungsstatistik für Alters- und Pflegeheime im Kanton Solothurn behandelt.

Fondsveränderungen sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals nachgewiesen.

**B Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen**

|                                                                                                                                             | 31.12.2025 | 31.12.2024   |                       |                    |                      |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| 1. Flüssige Mittel                                                                                                                          |            |              |                       |                    |                      |             |
| Kasse                                                                                                                                       | 5'284      | 5'490        |                       |                    |                      |             |
| Bank                                                                                                                                        | 2'111'611  | 2'397'451    |                       |                    |                      |             |
| Total                                                                                                                                       | 2'116'895  | 2'402'941    |                       |                    |                      |             |
| 2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                                                               |            |              |                       |                    |                      |             |
| Forderungen gegenüber Dritten                                                                                                               | 650'822    | 808'975      |                       |                    |                      |             |
| Wertberichtigte Forderungen                                                                                                                 | -82'410    | -112'045     |                       |                    |                      |             |
| Total                                                                                                                                       | 568'413    | 696'930      |                       |                    |                      |             |
| Wertberichtigt werden Forderungen, welche in der Einzelbeurteilung als mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht mehr Einbringbar erachtet werden. |            |              |                       |                    |                      |             |
| 3. Finanzanlagen                                                                                                                            |            |              |                       |                    |                      |             |
| Genossenschaftsanteile Raiffaisenbanken                                                                                                     | 200        | 200          |                       |                    |                      |             |
| Wertschriftendepot RB Niedergösgen                                                                                                          | -          | 307'710      |                       |                    |                      |             |
| Total                                                                                                                                       | 200        | 307'910      |                       |                    |                      |             |
| 4. Sachanlagen                                                                                                                              |            |              |                       |                    |                      |             |
| Anlagenspiegel per 31.12.2025                                                                                                               |            |              |                       |                    |                      |             |
|                                                                                                                                             | Grundstück | Liegenschaft | Betriebseinrichtungen | Mobile Sachanlagen | Immaterielle Anlagen | Total       |
| Anschaffungs- / Herstellkosten                                                                                                              |            |              |                       |                    |                      |             |
| Stand 01.01.                                                                                                                                | 983'727    | 19'284'991   | 6'357'265             | 2'010'703          | 246'941              | 28'883'627  |
| Zugänge                                                                                                                                     | -          | -            | -                     | 7'970              | -                    | 7'970       |
| Abgänge                                                                                                                                     | -          | -            | -                     | -25'695            | -                    | -25'695     |
| Stand 31.12                                                                                                                                 | 983'727    | 19'284'991   | 6'357'265             | 1'992'979          | 246'941              | 28'865'902  |
| Kumulierte Wertberichtigungen                                                                                                               |            |              |                       |                    |                      |             |
| Stand 01.01.                                                                                                                                | -          | -14'244'339  | -2'040'655            | -1'717'103         | -246'941             | -18'249'038 |
| Abschreibungen                                                                                                                              | -          | -163'856     | -292'640              | -90'630            | -                    | -547'126    |
| Wertberichtigung                                                                                                                            | -          | -            | -                     | -                  | -                    | -           |
| Abgänge                                                                                                                                     | -          | -            | -                     | 25'695             | -                    | 25'695      |
| Stand 31.12.                                                                                                                                | -          | -14'408'195  | -2'333'295            | -1'782'039         | -246'941             | -18'770'469 |
| Nettobuchwerte per 31.12.2025                                                                                                               |            |              |                       |                    |                      |             |
| Abschreibungen                                                                                                                              | -          | -163'856     | -292'640              | -90'630            | -                    | -547'126    |
| Nettobuchwerte                                                                                                                              | 983'727.00 | 4'876'796    | 4'023'970             | 210'940            | -                    | 10'095'433  |

## Anlagenspiegel per 31.12.2024

|                                                       | Grundstück | Liegenschaft | Betriebseinrichtungen | Mobile Sachanlagen | Immaterielle Anlagen | Total       |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>                 |            |              |                       |                    |                      |             |
| Stand 01.01.                                          | 983'727    | 19'284'991   | 6'058'440             | 2'002'985          | 246'941              | 28'577'084  |
| Zugänge                                               | -          | -            | 298'825               | 7'719              | -                    | 306'544     |
| Abgänge                                               | -          | -            | -                     | -                  | -                    | -           |
| Stand 31.12.                                          | 983'727    | 19'284'991   | 6'357'265             | 2'010'703          | 246'941              | 28'883'627  |
| <b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>                  |            |              |                       |                    |                      |             |
| Stand 01.01.                                          | -          | -14'064'803  | -1'723'080            | -1'607'675         | -246'941             | -17'642'499 |
| Abschreibungen                                        | -          | -179'536     | -317'575              | -109'429           | -                    | -606'540    |
| Abgänge                                               | -          | -            | -                     | -                  | -                    | -           |
| Stand 31.12.                                          | -          | -14'244'339  | -2'040'655            | -1'717'103         | -246'941             | -18'249'038 |
| <b>Nettobuchwerte per 31.12.2024</b>                  |            |              |                       |                    |                      |             |
| Abschreibungen                                        | -          | -179'536     | -317'575              | -109'429           | -                    | -606'540    |
| Nettobuchwerte                                        | 983'727    | 5'040'652    | 4'316'610             | 293'600            | -                    | 10'634'589  |
|                                                       |            |              |                       | 31.12.2025         |                      | 31.12.2024  |
| <b>5. Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>       |            |              |                       |                    |                      |             |
| Verbindlichkeiten gegenüber Dritten                   |            |              |                       | 182'902            |                      | 162'734     |
| Verbindlichkeiten gegenüber Bewohnenden               |            |              |                       | 600                |                      | 5'827       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung       |            |              |                       | 47'811             |                      | -           |
| Total                                                 |            |              |                       | 231'312            |                      | 168'561     |
| <b>6. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>               |            |              |                       |                    |                      |             |
| Ferien- und Überzeitguthaben                          |            |              |                       | 94'325             |                      | 305'783     |
| Geschäftsbericht und Revision                         |            |              |                       | 19'700             |                      | 27'000      |
| Wasser / Abwasser / Gas                               |            |              |                       | 10'747             |                      | 12'499      |
| übrige passive Rechnungsabgrenzung                    |            |              |                       | 13'475             |                      | 46'785      |
| Total                                                 |            |              |                       | 138'247            |                      | 392'067     |
| <b>7. Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b> |            |              |                       |                    |                      |             |
| Bankkredite                                           |            |              |                       | 4'900'000          |                      | 4'900'000   |
| Darlehen von Beteiligten                              |            |              |                       | 650'000            |                      | 650'000     |
| Total                                                 |            |              |                       | 5'550'000          |                      | 5'550'000   |
| <b>Fälligkeitsstruktur</b>                            |            |              |                       |                    |                      |             |
| Bis fünf Jahre                                        |            |              |                       | 4'900'000          |                      | 4'900'000   |
| Über fünf Jahre                                       |            |              |                       | 650'000            |                      | 650'000     |
| Total                                                 |            |              |                       | 5'550'000          |                      | 5'550'000   |
|                                                       |            |              | Grundwasserversorgung | MIGel.             |                      | Total       |
| <b>8. Rückstellungen</b>                              |            |              |                       |                    |                      |             |
| Stand 01.01.2025                                      |            |              | 11'496                | 86'000             |                      | 97'496      |
| Bildung                                               |            |              | 7'818                 | -                  |                      | 7'818       |
| Verwendung                                            |            |              | -                     | -                  |                      | -           |
| Stand 31.12.                                          |            |              | 19'313                | 86'000             |                      | 105'313     |
| Stand 01.01.2024                                      |            |              | 3'819                 | 86'000             |                      | 89'819      |
| Bildung                                               |            |              | 7'677                 | -                  |                      | 7'677       |
| Verwendung                                            |            |              | -                     | -                  |                      | -           |
| Stand 31.12.                                          |            |              | 11'496                | 86'000             |                      | 97'496      |
| <b>9. Erlöse aus Steuern</b>                          |            |              |                       |                    |                      |             |
| Pensionsteuern                                        |            |              |                       | 4'493'066          |                      | 4'334'372   |
| Betreuungsteuern                                      |            |              |                       | 680'133            |                      | 688'758     |
| Pflege­steuern KVG von Versicherern                   |            |              |                       | 1'705'411          |                      | 1'732'560   |
| Pflege­steuern KVG von Bewohnenden                    |            |              |                       | 654'787            |                      | 658'426     |
| Pflege­steuern KVG von öffentlicher Hand              |            |              |                       | 1'760'437          |                      | 2'163'381   |
| Total                                                 |            |              |                       | 9'293'834          |                      | 9'577'497   |

|                                                                        | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>10. Löhne</b>                                                       |                  |                  |
| Lohn Ärzte                                                             | -                | -                |
| Lohn Pflege                                                            | 4'174'255        | 4'068'962        |
| Lohn andere Fachbereiche                                               | 190'756          | 196'898          |
| Lohn Leitung und Verwaltung                                            | 623'998          | 610'116          |
| Lohn Ökonomie und Hausdienst                                           | 1'394'007        | 1'400'175        |
| Lohn Technische Dienste                                                | 165'078          | 113'772          |
| <b>Total</b>                                                           | <b>6'548'094</b> | <b>6'389'923</b> |
| <b>Details zu den Pflegegehältern</b>                                  |                  |                  |
| Pflegefachpersonal mit Tertiärausbildung                               | 1'191'489        | 984'559          |
| Pflegefachpersonal mit Sekundärausbildung                              | 1'017'978        | 1'046'105        |
| Pflege Assistenzpersonal                                               | 1'825'675        | 1'809'011        |
| Pflegepersonal in Ausbildung                                           | 139'113          | 229'287          |
| <b>Total</b>                                                           | <b>4'174'255</b> | <b>4'068'962</b> |
| <b>11. Ausserordentliches, einmaliges und periodenfremdes Ergebnis</b> |                  |                  |
| <b>Periodenfremder Aufwand</b>                                         |                  |                  |
| Korrekturen aus MwSt-Abrechnungen der Vorjahre                         | 3'652            | -                |
| <b>Total periodenfremder Aufwand</b>                                   | <b>3'652</b>     | <b>-</b>         |
| <b>Periodenfremder Ertrag</b>                                          |                  |                  |
| IC-Unicorn AG - Rückführung IC                                         | 15'162           | 19'210           |
| Rückerstattung Ausbildungskosten                                       | 8'250            | 4'200            |
| Übriger periodenfremder Ertrag                                         | 4'238            | -                |
| <b>Total periodenfremder Ertrag</b>                                    | <b>27'650</b>    | <b>23'410</b>    |
| <b>Total periodenfremdes Ergebnis</b>                                  | <b>23'998</b>    | <b>23'410</b>    |

### C Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

|                                                                                                                                                                                                                     | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Anzahl Vollzeitstellen</b>                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
| Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt (inkl. Lernende)                                                                                                                                                              | < 250            | < 250            |
| <b>Entschädigungen an Mitglieder des Verwaltungsrat, Geschäftsleitung und Organe</b>                                                                                                                                |                  |                  |
| Verwaltungsrat                                                                                                                                                                                                      | 43'890           | 22'681           |
| Revisionsstelle                                                                                                                                                                                                     | 15'254           | 30'820           |
| Geschäftsleitung                                                                                                                                                                                                    | 453'759          | 499'942          |
| <b>Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verpfändete Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Buchwert der belasteten Liegenschaft                                                                                                                                                                                | 4'876'796        | 5'040'652        |
| Grundpfandsicherheiten / Schuldbriefe nominell                                                                                                                                                                      | 5'500'000        | 5'500'000        |
| davon belehnt                                                                                                                                                                                                       | 4'900'000        | 4'900'000        |
| <b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>                                                                                                                                                            |                  |                  |
| Vorsorgeeinrichtung SHP                                                                                                                                                                                             | 47'811           | -                |
| Deckungsgrad                                                                                                                                                                                                        | 117.9%           | 114%             |
| Daraus ergibt sich aktuell keine Verpflichtung zur Bildung einer Rückstellung bezüglich künftiger Sanierung der Pensionskasse                                                                                       |                  |                  |
| <b>Administrativer und Fundraising-Aufwand</b>                                                                                                                                                                      |                  |                  |
| Der Verwaltungsaufwand beläuft sich vor Umlagen auf CHF 1'244'857 (VJ CHF 1'304'491). Die Kostenrechnung dient dabei als Grundlage. Es wurde für das Geschäftsjahr 2025 und 2024 kein aktives Fundraising betrieben |                  |                  |
| <b>Total Administrativaufwand</b>                                                                                                                                                                                   | <b>1'184'454</b> | <b>1'343'826</b> |

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025 beeinträchtigen könnten.

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.



**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

an den Verwaltungsrat der

**Haus im Park AG, 5012 Schönenwerd**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Kapitalveränderung und Anhang) der Haus im Park AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

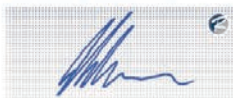
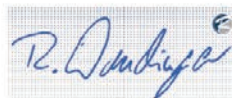
Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Frauenfeld, 8. April 2026

Redi AG Treuhand

David Schweizer  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender RevisorRosa Maria Wandinger  
Zugelassene Revisorin

Beilage: - Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Kapitalveränderung und Anhang)

Mitglied von TREUHAND|SUISSE

31.12.2025

**Aktiven**

| in CHF                                       | 31.12.2025          | in %          | 31.12.2024          | in %          |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| Postfinance                                  | 0.00                | 0.00          | 769.65              | 0.03          |
| Aargauische Kantonalbank                     | 46'787.67           | 2.06          | 51'610.00           | 2.26          |
| <b>Total flüssige Mittel</b>                 | <b>46'787.67</b>    | <b>2.06</b>   | <b>52'379.65</b>    | <b>2.30</b>   |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                 | 4'803.00            | 0.21          | 7'112.60            | 0.31          |
| <b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>    | <b>4'803.00</b>     | <b>0.21</b>   | <b>7'112.60</b>     | <b>0.31</b>   |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                  | <b>51'590.67</b>    | <b>2.27</b>   | <b>59'492.25</b>    | <b>2.61</b>   |
| Beteiligung HIP AG Aktien 20% Anteil         | 1'570'096.78        | 69.12         | 1'570'096.78        | 68.88         |
| Darlehen gegenüber HIP AG                    | 650'000.00          | 28.61         | 650'000.00          | 28.51         |
| <b>Total Finanzanlagen und Beteiligungen</b> | <b>2'220'096.78</b> | <b>97.73</b>  | <b>2'220'096.78</b> | <b>97.39</b>  |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                  | <b>2'220'096.78</b> | <b>97.73</b>  | <b>2'220'096.78</b> | <b>97.39</b>  |
| <b>Total Aktiven</b>                         | <b>2'271'687.45</b> | <b>100.00</b> | <b>2'279'589.03</b> | <b>100.00</b> |

**Passiven**

|                                                    |                      |               |                      |               |
|----------------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Passive Rechnungsabgrenzungen                      | -11'072.10           | -0.49         | -5'117.20            | -0.22         |
| <b>Total Passive Rechnungsabgr. und kurzfr. RS</b> | <b>-11'072.10</b>    | <b>-0.49</b>  | <b>-5'117.20</b>     | <b>-0.22</b>  |
| <b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>            | <b>-11'072.10</b>    | <b>-0.49</b>  | <b>-5'117.20</b>     | <b>-0.22</b>  |
| Freie Gewinnreserven                               | -1'556'317.08        | -68.51        | -7'850'483.89        | -344.38       |
| Freie Fondskapitalien                              | -718'154.75          | -31.61        | -718'154.75          | -31.50        |
| Jahresergebnis                                     | 13'856.48            | 0.61          | 6'294'166.81         | 276.11        |
| <b>Total Organisationskapital</b>                  | <b>-2'260'615.35</b> | <b>-99.51</b> | <b>-2'274'471.83</b> | <b>-99.78</b> |
| <b>Total Organisationskapital</b>                  | <b>-2'260'615.35</b> | <b>-99.51</b> | <b>-2'274'471.83</b> | <b>-99.78</b> |
| <b>Total Passiven</b>                              | <b>-2'271'687.45</b> | <b>100.00</b> | <b>-2'279'589.03</b> | <b>100.00</b> |

## Erfolgsrechnung

| in CHF                                                    | 31.12.2025        | in %          | 31.12.2024           | in %              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| Veranstaltungen                                           | 940.00            | 4.65          | 0.00                 | 0.00              |
| Spendeneinnahmen                                          | 2'132.50          | 10.54         | 1'110.00             | 6.04              |
| Mitgliederbeiträge                                        | 17'155.50         | 84.81         | 17'264.50            | 93.96             |
| <b>Total Einnahmen</b>                                    | <b>20'228.00</b>  | <b>100.00</b> | <b>18'374.50</b>     | <b>100.00</b>     |
| <b>Total Betriebsertrag</b>                               | <b>20'228.00</b>  | <b>100.00</b> | <b>18'374.50</b>     | <b>100.00</b>     |
| Einkauf Dienstleistungen Veranstaltungen                  | -4'892.05         | -24.18        | 0.00                 | 0.00              |
| Einkauf Dienstleistungen GV                               | -1'740.00         | -8.60         | 0.00                 | 0.00              |
| <b>Total Aufwand für bezogene Dienstleistungen</b>        | <b>-6'632.05</b>  | <b>-32.79</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>       |
| <b>Total Aufwand für Material, Handelswaren, Dienstl.</b> | <b>-6'632.05</b>  | <b>-32.79</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>       |
| <b>BRUTTOGEWINN 1</b>                                     | <b>13'595.95</b>  | <b>67.21</b>  | <b>18'374.50</b>     | <b>100.00</b>     |
| Entschädigung Vorstand                                    | -6'662.00         | -32.93        | -12'791.00           | -69.61            |
| Sitzungsgelder Vorstand                                   | -2'337.55         | -11.56        | -1'495.90            | -8.14             |
| Übriger Personalaufwand                                   | 208.50            | -1.03         | -162.00              | -0.88             |
| <b>Total Lohnaufwand</b>                                  | <b>-9'208.05</b>  | <b>-45.52</b> | <b>-14'448.90</b>    | <b>-78.64</b>     |
| AHV, IV, EO, ALV-Beiträge                                 | 0.00              | 0.00          | -361.60              | -1.97             |
| <b>Total Sozialversicherungsaufwand</b>                   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>   | <b>-361.60</b>       | <b>-1.97</b>      |
| <b>Total Personalaufwand</b>                              | <b>-9'208.05</b>  | <b>-45.52</b> | <b>-14'810.50</b>    | <b>-80.60</b>     |
| <b>BRUTTOGEWINN 2</b>                                     | <b>4'387.90</b>   | <b>21.69</b>  | <b>3'564.00</b>      | <b>19.40</b>      |
| Abgaben, Gebühren, Bewilligungen                          | -110.00           | -0.54         | -1'407.50            | -7.66             |
| <b>Total Sachvers., Abgaben, Gebühren</b>                 | <b>-110.00</b>    | <b>-0.54</b>  | <b>-1'407.50</b>     | <b>-7.66</b>      |
| Druck Geschäftsbericht                                    | -5'500.00         | -27.19        | 0.00                 | 0.00              |
| Buchführung                                               | -2'450.60         | -12.11        | -5'117.20            | -27.85            |
| Revision                                                  | -2'000.00         | -9.89         | 0.00                 | 0.00              |
| Informatikaufwand                                         | -143.20           | -0.71         | -421.60              | -2.29             |
| Sonstiger Verwaltungsaufwand                              | -682.50           | -3.37         | -17'500.00           | -95.24            |
| <b>Total Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>           | <b>-10'776.30</b> | <b>-53.27</b> | <b>-23'038.80</b>    | <b>-125.38</b>    |
| Mitgliederbetreuung                                       | -2'961.50         | -14.64        | 0.00                 | 0.00              |
| <b>Total Werbeaufwand</b>                                 | <b>-2'961.50</b>  | <b>-14.64</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>       |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS 1</b>                                 | <b>-9'459.90</b>  | <b>-46.77</b> | <b>-20'882.30</b>    | <b>-113.65</b>    |
| Bankspesen                                                | -27.08            | -0.13         | -10.00               | -0.05             |
| Finanzertrag                                              | 4'103.00          | 20.28         | 7'112.60             | 38.71             |
| <b>Total Finanzerfolg</b>                                 | <b>4'075.92</b>   | <b>20.15</b>  | <b>7'102.60</b>      | <b>38.65</b>      |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS 2</b>                                 | <b>-5'383.98</b>  | <b>-26.62</b> | <b>-13'779.70</b>    | <b>-74.99</b>     |
| Ausserordentlicher Erfolg                                 | -8'472.50         | -41.89        | -6'280'387.11        | -34 179.91        |
| <b>Total Ausserordentlicher Erfolg</b>                    | <b>-8'472.50</b>  | <b>-41.89</b> | <b>-6'280'387,11</b> | <b>-34 179.91</b> |
| <b>UNTERNEHMENSERFOLG</b>                                 | <b>-13'856.48</b> | <b>-68.50</b> | <b>-6'294'166.81</b> | <b>-34 254.90</b> |

## Anhang 2025

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung 2025 wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962a) erstellt.

## 2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

|                                                    | 2025       | 2024       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Finanzanlagen                                      |            |            |
| Darlehensnehmer: Haus im Park AG, 5012 Schönenwerd | 650'000.00 | 650'000.00 |

## 3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder Periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

|                                                  |           |               |
|--------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>Periodenfremde Aufwendungen</b>               |           |               |
| Abtretung Anteile Beteiligung an Trägergemeinden |           | -6'280'387.11 |
| Fasler Druck AG, Geschäftsbericht 2024           | -3'151.10 |               |
| RediAG Treuhand, Revision 2024                   | -3'021.40 |               |
| Baumann PE, Geschäftsbericht 2024                | -2'300.00 |               |
|                                                  | -8'472.50 | -6'280'387.11 |

## 4. Beteiligungen

|                                      |              |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Haus im Park AG, 5012 Schönenwerd    |              |              |
| Aktienkapital Total (Nominalkapital) | 1'000'000.00 | 1'000'000.00 |
| Kapitalanteile in                    | 20%          | 20%          |
| Stimmanteile in %                    | 20%          | 20%          |

## 5. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| Total | kleiner 10 | kleiner 10 |
|-------|------------|------------|

## 6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nachdem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025 beeinträchtigen könnte.

✓

✓

## Antrag des Vorstandes zur Verwendung des Bilanzserfolges

|                                                   |                   |                      |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| in CHF                                            | 31.12.2025        | 31.12.2024           |
| Vortrag aus Vorjahr                               | 0.00              | 0.00                 |
| Jahresergebnis                                    | -13'856.48        | -6'294'166.81        |
| <b>Total zur Verfügung der Vereinsversammlung</b> | <b>-13'856.48</b> | <b>-6'294'166.81</b> |

Der Vorstand beantragt folgende Verwendung:

|                                                  |                   |                      |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Entnahme aus / Zuweisung an freie Gewinnreserven | -13'856.48        | -6'294'166.81        |
| Zuweisung an den Gewinnvortrag                   | 0.00              | 0.00                 |
| <b>Total Ergebnisverwendung</b>                  | <b>-13'856.48</b> | <b>-6'294'166.81</b> |

|                                                           |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Freie Gewinnreserven                                      | 1'542'460.60        | 1'556'317.08        |
| Freie Fondskapitalien                                     | 718'154.75          | 718'154.75          |
| <b>Total Organisationskapital nach Ergebnisverwendung</b> | <b>2'260'615.35</b> | <b>2'274'471.83</b> |

**Bericht der Revisionsstelle zur  
Eingeschränkten Revision**  
an die Generalversammlung des  
Förderverein Haus im Park  
5012 Schönenwerd

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des **Förderverein Haus im Park** für das am **31.12.2025** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 31. März 2025 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage abgegeben.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

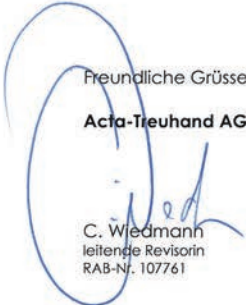
Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verrechnung und den Vortrag des Bilanzverlustes auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Olten, 31. März 2026 CL  
1107

Freundliche Grüsse

**Acta-Treuhand AG**

  
C. Wiedmann  
leitende Revisorin  
RAB-Nr. 107761

  
ppa. A. Rütimann

Beilagen: - Jahresrechnung 2025





### Demenz und Palliative Care: Themen die bewegen!

Erstmals lud der Vorstand des Fördervereins zu einem informativen Herbstanlass ins Pflegeheim Haus im Park in Schönenwerd ein. Mehr als 100 Personen verfolgten die interessanten und beeindruckenden Referate zum Thema Demenz und Palliative Care. Die anschliessende Podiumsdiskussion wurde rege benutzt. Nach der Begrüssung durch den Geschäftsführer Markus Hunn, dies im Namen des Vorstandes des Fördervereins Haus im Park, übernahm Selina Mooswald, Pflegeexpertin im Pflegeheim Haus im Park, als Moderatorin die Leitung und führte gekonnt durch den Abend.

Die anschliessenden beeindruckenden Referate von Natalie Hamela (Fachberaterin Demenz bei Alzheimer Solothurn) und Manuel Jungi (Leiter Palliative Care im Kantonsspital Olten sowie Präsident von Palliative Solothurn), zogen die Besucherinnen und Besucher des Herbstanlasses in ihren Bann. Es sind Themen, welche die Menschen bewegen.







Die anschliessende Fragerunde zeigte auf, dass viele Familien mit Demenz und Palliative Care betroffen sind und Fragen haben.

Natalie Hamela und Manuel Jungi konnten diesbezüglich Red und Antwort stehen, gute Tipps geben und Beratungsangebote bekanntmachen, welche Betroffene unterstützen. Diverse betreute Informations Stände luden während dem offerierten Apéro zu einem Besuch ein und man konnte einen guten Eindruck gewinnen über Angebote zu den Themen Alter, Gesundheit, Demenz und Palliative Care. Der Vorstand des Fördervereins, unter dem Präsidium von Felix Hug, hat erfreut zur Kenntnis nehmen dürfen, dass solche Informationsanlässe den Zeitgeist treffen. Der ausgezeichnete Besuch ist der Beweis dafür.





## Gemeinden

**Bürgergemeinde** Eppenberg-Wöschnau  
**Bürgergemeinde** Gretzenbach  
**Bürgergemeinde** Schönenwerd  
**Christ.-kath. Kirchgemeinde** Schönenwerd-Niedergösgen  
**Einwohnergemeinde** Däniken  
**Einwohnergemeinde** Eppenberg-Wöschnau  
**Einwohnergemeinde** Gretzenbach  
**Einwohnergemeinde** Schönenwerd  
**Ev. reformierte Kirchgemeinde** Schönenwerd  
**Röm.-kath. Kirchgemeinde** Schönenwerd

## Juristische Personen

**Gassler Hans AG** Gretzenbach

## Natürliche Personen

A Porta Beatrice, Schönenwerd  
Adam-Huber Rita, Eppenberg  
Ambrosi Iris, Gretzenbach  
Ammann Christian, Schönenwerd  
Amsler-Burch Agnes, Schönenwerd  
Amstutz-Binder Marlis, Däniken  
Arnet-Engetschwil Peter & Christina, Gretzenbach  
Bader-Marty Adrian & Ruth, Däniken SO  
Baldenweg Helena, Schönenwerd  
Bally-Reist Ralph & Annamaria, Schönenwerd  
Barz-Prunner Walter & Anna, Gretzenbach  
Baumgartner-Willa Marie-Thérèse, Schönenwerd  
Bihler Herbert, Schönenwerd  
Blanke Helmut & Margot, Gretzenbach  
Bolliger Willy, Schönenwerd  
Bondt-Lüscher Konrad & Anna, Däniken  
Brunner-Aebi Regina, Gretzenbach  
Brunner-Berchtold Josef & Rita, Gretzenbach  
Bühler Hanny, Schönenwerd  
Burckhardt Hans Ruedi & Vreni, Däniken  
Burri-Rüthy Brigitte, Schönenwerd  
Cartier / von Arx Daniel & Nicole, Gretzenbach  
Castegnaro-Stöckli Helene, Oberwil BL  
Christen-Wespi Rolf & Doris, Schönenwerd  
Décaillet, Ursula Gretzenbach  
Derendinger-Fricker Alice, Gretzenbach  
Döbeli Ruth, Schönenwerd  
Dobmann Margaritha, Schönenwerd  
Dobmann Robert, Schönenwerd  
Eichenberger-Widmer Robert & Ruth, Gretzenbach  
Eicher Walter & Monika, Gretzenbach  
Erismann-Baudelot Anne, Schönenwerd  
Erni Susanne, Obergerlafingen  
Fasnacht Stefan & Vincenza, Gretzenbach  
Flury-Käser Klaus, Däniken  
Frei-Hürzeler Theo & Irene, Gretzenbach  
Frey-Bodmer Kurt & Marianne Schönenwerd  
Friker-Schultes Markus & Margrith, Gretzenbach

Funk Brigitte, Däniken SO  
Fürst-Lässer, Walter & Annagret, Schönenwerd  
Gassler-Leuenberger Hans & Esther, Schönenwerd  
Gaudard-Dysli Hedy, Schönenwerd  
Giopp Silvio, Gretzenbach  
Gisin-Nünlist Kurt & Regina, Gretzenbach  
Gorza-Allemann Renate & Oliviero, Gretzenbach  
Graber Cristina, Schönenwerd  
Graber-Dätwyler Ruth, Gretzenbach  
Gruber-Güntert Alice, Schönenwerd  
Gruber-Schenker Werner, Gretzenbach  
Gubler-Fiechter Ruedi & Ruth, Schönenwerd  
Gugger-Meier Kurt & Esther, Däniken  
Guldimann-Caldana André & Anita, Wöschnau  
Haas Bruno, Schönenwerd  
Häfliger-Fischer Christine, Eppenberg  
Hagmann-Fragner Kurt & Maria, Däniken  
Hagmann-Schärer Urs & Barbara, Däniken  
Härry Verena, Gretzenbach  
Häusermann Helena, Eppenberg  
Haus-Stettler Annemarie, Schönenwerd  
Hefti Beat, Schönenwerd  
Hefti-Collenberg Jean-Jacques + Stefi, Schönenwerd  
Heiniger Werner, Däniken  
Heller Martha, Schönenwerd  
Herrmann Rosemarie, Gretzenbach  
Hertner-Steffen Claire, Dulliken  
Herzog-Hürzeler Alois & Rita, Gretzenbach  
Hiesberger Verena, Däniken SO  
Hilfiker Rosmarie, Schönenwerd  
Hodel-Feusi Peter & Martina, Schönenwerd  
Hongler Thomas, Schönenwerd  
Horlacher-Suter Karl & Katharina, Schönenwerd  
Hösli-Pfister Walter & Heidi, Gretzenbach  
Hossle Walter & Dolores, Gretzenbach  
Huber-Gratwohl Hans & Jeanette, Eppenberg  
Huber-Nägele Edgar & Waltraut, Schönenwerd  
Huber-Schüpbach Marc & Sandra, Däniken  
Huber-Schwar Hugo, Suhr  
Hug Felix & Manuela, Starrkirch-Wil  
Hunn-Schlosser Jacqueline, Schönenwerd  
Hunn-Schlosser Markus, Schönenwerd  
Hüsler-Müller Elisabeth, Niedergösgen  
Iseli Heidi, Schönenwerd  
Jeseneg-Pfefferli Hanspeter & Verena, Gretzenbach  
Jetzer-Kofel Daniel & Marianne, Däniken  
Jetzer-Nauer Rosmarie, Däniken  
Känzig-Bärtschi Beat & Milena, Schönenwerd  
Käser Christian, Hunzenschwil  
Keller-Paan Alice & Thomas, Gretzenbach  
Kling-Mauti Bruno & Alice, Schönenwerd  
Knorr Ruth, Schönenwerd  
Koch Leonora, Däniken  
Kofel-Wyss Lilly, Däniken SO  
Kohler-Pircher Hans & Elisabeth, Schönenwerd  
Lanz Max, Däniken  
Lässer-Stämpfli Nelli, Schönenwerd  
Läuppi-Lippi Adolf & Olivia, Schönenwerd  
Lenz-von Arb E. & F.J., Schönenwerd  
Leuenberger Frank, Däniken  
Leuenberger Felix & Elvira, Schönenwerd  
Leuenberger-Jakob Urs & Susanne, Däniken  
Liechti-LeuenbergerFritz & Ruth, Gretzenbach  
Loberti-Moor Guido & Margrit, Gretzenbach  
Loepfe-Vetsch Heidi, Schönenwerd  
Lüthi-Meier Dieter & Ursula, Gretzenbach  
Marty Richard, Däniken  
Mauderli-Dietrich Sonja, Gretzenbach  
Meier Josef, Schönenwerd  
Meier-Knauder Edgar & Christine, Schönenwerd  
Meier-Schmied Gery & Christina, Däniken  
Meneghini Rosa, Schönenwerd

Merz Rudolf, Schönenwerd  
 Merz-Good Hansjörg & Regula, Gretzenbach  
 Morf Jürg & Ruth, Däniken  
 Müller-Rieder Herbert & Marianne, Schönenwerd  
 Mundwiler-Meier Reinhard & Ruth, Schönenwerd  
 Näf-Wyss Therese, Unterentfelden  
 Offenhäuser Christoph, Schönenwerd  
 Peerenboom Margrith, Schönenwerd  
 Peier Martha, Schönenwerd  
 Ramel Kurt, Däniken  
 Ramel-Drunas Arnold & Danute, Gretzenbach  
 Ramel-Remiga Werner & Svetlana, Gretzenbach  
 Reck Marianne, Olten  
 Reinfrank Friedrich, Däniken  
 Richner-Hartmann Dora, Schönenwerd  
 Richner-Hüsser Peter & Ruth, Schönenwerd  
 Roggo-Willi Erhard & Maria Ruth, Gretzenbach  
 Rohr-Widmer Marianne, Schönenwerd  
 Roth-Burri Markus & Barbara, Schönenwerd  
 Röthlisberger Max, Schönenwerd  
 Rüegg-Tännler Peter & Anni, Gretzenbach  
 Ruesch Nelly, Olten  
 Ruppni-Meier Peter & Maria, Triengen  
 Rütsche-Rusch Franz & Marianne, Schönenwerd  
 Ryf-Kälin Ernst & Sybille, Schönenwerd  
 Salvisberg Hugo, Schönenwerd  
 Schefer-Wiestner Jrene, Kappel  
 Scheidegger-Bütikofer Max, Schönenwerd  
 Scheidegger-Roth Heinz & Babette, Schönenwerd  
 Scheidegger-Schatzler Kurt & Johanna, Schönenwerd  
 Schenker René, Däniken  
 Schenker Daniel & Helene, Däniken SO  
 Schenker Peter, Däniken SO  
 Schenker Mario, Rombach  
 Schenker-Barz Elisabeth, Schönenwerd  
 Schenker-Beaud Denise, Lostorf  
 Schenker-Kilchmann Josef & Doris, Däniken  
 Schenker-Leicht Urs & Marianne, Niedergösgen  
 Schenker-Sommerhalder Anton & Ruth, Däniken  
 Schenker-von Däniken Rita, Gretzenbach  
 Scherer Stefan, Gretzenbach  
 Scherer-Agnoli Marlis, Gretzenbach  
 Schilliger-Lichtin Hansjörg & Brigitte, Schönenwerd  
 Schmid Ernst, Schönenwerd  
 Schneeberger-Bachmann Maria, Gretzenbach  
 Schnegg Walter & Margrit, Schönenwerd  
 Schnyder-Wöhry Irma, Gretzenbach  
 Schranz-Erne Heiner & Erika, Däniken  
 Schürmann-Grünig Eva, Schönenwerd  
 Schütz-Vinanti Bruno & Elsbeth, Schönenwerd  
 Schwarb René, Schönenwerd  
 Schwarb-Marrer Robert & Eva, Schönenwerd  
 Selig-Steiner René, Däniken  
 Senn-Huber Maria, Schönenwerd  
 Shah Zafar & Charlotte, Schönenwerd  
 Siegenthaler-Majora Hanspeter & Carla, Schönenwerd  
 Siegrist Edith, Däniken SO  
 Simone-Lang Gabriela, Däniken  
 Sommer Christine, Schönenwerd  
 Spielmann Hermann, Däniken  
 Steiger-Hurni Peter & Josefine, Däniken SO  
 Steinacher Patrizia Flavia, Küttigen  
 Steiner-Saier Rosa, Schönenwerd  
 Stiegeler-Lüscher Ruth, Däniken  
 Stocker Silvia, Schönenwerd  
 Stöckli-Krähenbühl Urs & Heidi, Schönenwerd  
 Stücheli-Spain Meinrad & Donatella, Schönenwerd  
 Studemann Benoit, Schönenwerd  
 Stupan-Egger Verena, Schönenwerd  
 Suter Béatrice, Safenwil  
 Tännler-Rüegger Heinrich & Johanna, Gretzenbach  
 Tellenbach Peter & Annemarie Gretzenbach

Tibold Janos, Schönenwerd  
 Torsetta-Mattenberger Elsbeth, Niedergösgen  
 Varone-Müller Emmi, Schönenwerd  
 Vinanti Trudi, Schönenwerd  
 Visintin-Moras Jnes, Schönenwerd  
 Vitelli Heidi, Olten  
 Vögeli-Schibler René & Elisabeth, Schönenwerd  
 Vollmer-Marino Johannes & Maria, Schönenwerd  
 Wanner-Zähner Urs & Rosmarie, Schönenwerd  
 Wehrli Hans-Rudolf, Schönenwerd  
 Widmer Andreas & Martina, Gretzenbach  
 Widmer Jörg, Gretzenbach  
 Wiederkehr René, Schönenwerd  
 Wingeier Fredy, Schönenwerd  
 Wiss-Niederer Anton & Dora, Däniken  
 Wüthrich Fritz, Schönenwerd  
 Wüthrich-Monte Assunta, Schönenwerd  
 Wüthrich-Müller Bruno & Erika Däniken  
 Wüthrich-Rindlisbacher Verena Käthi, Schönenwerd  
 Zahnd-Krähenbühl Elsbeth, Schönenwerd  
 Zeltner-Huber Roland & Margrit, Schönenwerd  
 Ziegler-Fischer Peter & Christa, Gretzenbach  
 Zimmermann Roger & Jeannette, Däniken  
 Zulauf-Gierich Rosmarie, Schönenwerd



## 1970

Bau der Alterssiedlung  
Erste Sitzung der vorbereitenden Kommission für ein Altersheim

## 1973

27. Juni: Gründung des Altersheimvereins der Region Schönenwerd, Däniken, Gretzenbach und Eppenberg-Wöschnau als Hauptträger, mit vielen privaten Mitgliedern  
Wahl von Herrn Walter Lässer zum ersten Präsidenten des Vereins

## 1975

Wahl von Dr. Arthur Döbeli (Präsident der Baukommission) zum neuen Vereinspräsidenten

## 1976

6. Dezember: Spatenstich

## 1978

Vollendung des Hauses – ohne Kostenüberschreitung mit 74 Betten (46 im Alters- und 28 im Pflegeheim), mit grosszügigen und hellen Gemeinschaftsräumen, die freien Blick auf die weiträumigen Parkanlagen gewähren  
1. Juli im Jahr der Feier „1200 Jahre Gemeinde Gretzenbach und Stift Schönenwerd“:  
Eröffnung des Heims mit Berechtigung für alle Bewohner der vier Vertragsgemeinden, die 10 Jahre in der Region Steuern bezahlt haben und AHV-berechtigt oder pflegebedürftig sind

## 1985

Umbau von fünf Einerzimmern in Zweierzimmer und Erweiterung des Dreierzimmers um ein Bett, jetzt total 34 Pflegebetten

## 1988

Einführung des organisierten Mahlzeitendienstes für BewohnerInnen von Schönenwerd  
Die Küche des Heims hält die Mahlzeiten bereit

## 1990

Einführung der Einheitstaxe für alle PensionärInnen  
Der demissionierende Präsident Fred J. Klaus wird durch Dr. Paul Weber im Amt abgelöst

## 1993

Errichtung einer Stiftung durch den Verein Brockenstube Schönenwerd aus Anlass seines 20 jährigen Jubiläums  
Gemäss Stiftungsstatut sollen Zinsen des Stiftungsvermögens für gesellige Zwecke im Altersheim verwendet werden

## 1994

Ausführung der im Vorjahr von der Generalversammlung beschlossenen Bauvorhaben: Renoviert bzw. saniert werden die Hausfassade und das Dach; im Rahmen der Erweiterung des Dachaufbaus entstehen – zur Benützung durch Angestellte – eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung sowie zwei Einzelzimmer

## 1995

Der Vorstand wählt am 11. Oktober Herrn Klaus Heider zum Heimleiter des Alters- und Pflegeheims der Region Schönenwerd. Das Amt tritt er am 1. Februar 1996 an. Das Ehepaar Carl und Pia Brantschen, das während der ersten 18 Jahre das Heim geführt hat, ist noch vor Jahresende aus dem Amt geschieden und in den Ruhestand getreten

## 1996

Herr Dr. Paul Weber demissioniert nach sechsjähriger Amtszeit. Die Vereinsmitglieder wählen Herrn Ralph Bally zum neuen Präsidenten des Altersheimvereins  
Im September findet das 1. Sommerfest statt

## 1997

Anlässlich einer ausserordentlichen Generalversammlung beschliessen die Vereinsmitglieder einen Umbau bzw. eine Teilrenovation des Heims, mit einem Gesamtvolumen von Fr. 526'520.–  
Durch ein grosszügiges Legat wird es möglich einen eigenen Bus anzuschaffen





1970  
2017

## 1998

Offizielle Inbetriebnahme des heimeigenen, zwölfplätziges Busses im Januar  
Beginn der Umbauarbeiten bzw. Teilrenovation des Heims im Frühjahr  
Tag der offenen Tür am 4. und 5. Juli anlässlich des 20 jährigen Jubiläums und Abschluss der Bauarbeiten  
Totalrenovation der Heizanlage und des Personenliftes im August  
Die Heimküche beliefert den Mahlzeitendienst der Gemeinde Gretzenbach

## 1999

Eröffnung der Pflegewohnung, für sechs BewohnerInnen, im 4. Stock des Hauses im März  
Klaus Heider, Heimleiter, ist im September nach längerer Krankheit verstorben

## 2000

Ralph Bally, bisheriger Präsident, tritt die Stelle als Heimleiter an  
Nachfolger als Präsident wird Herr Heinz Schenker, Gretzenbach

## 2003

Anlässlich des 25 jährigen Jubiläums erhielt unsere Institution am Sommerfest den Namen „Haus im Park“

## 2006

Ausserordentliche Generalversammlung  
Beschluss der neuen Statuten und Jahresbeiträge  
Kreditgenehmigung von Fr. 4'200'000.– für Anbau und Renovation

## 2007

21. Februar, Spatenstich  
20. Dezember, Bezug der Aufenthaltsräume  
1. – 3. Stock

## 2008

26. April Einweihung Erweiterungsbau  
3. Dezember Vorstand genehmigt Schlussabrechnung für Anbau und Renovationen im Betrag von Fr. 4'162'867.85

## 2009

1. Januar Vollbetrieb mit neuen Zimmern

## 2010

Sanierung der Dachfenster im Treppenhaus-Süd

## 2011

Heinz Schenker demissioniert nach 11 Jahren Präsidentschaft  
Nachfolger wird Roger Zimmermann

## 2012

Umbau der Stationszimmer im 1. und 2. OG.  
Beginn der Fensterrenovation  
Die Kosten betragen Fr. 1,6 Mio  
Wahl eines neuen Heimleiters  
Nachfolger wird Markus Hunn

## 2013

Umbau der Fenster von März bis Oktober  
Heimleiterwechsel auf den 1. Dezember 2013

## 2014

Ralph Bally geht in die Pension. Die EDV wird auf einen Terminalserver umgestellt. Die Software der Buchhaltung wird abgelöst nach 14 Jahren.  
Der Auftritt vom Haus im Park wird neu gestaltet.

## 2015

Die 37 alten Betten wurden ersetzt. Das Haus im Park ist seit November online im Internet.  
Die Telefonanlage wurde ausgetauscht. Eine Waschmaschine, ein Tumbler und die Kälteanlage wurden ersetzt.

## 2016

Der Abfall wird vakuumiert im Haus. Die Abfallmenge wurde reduziert und die Geruchs- immissionen sind nicht mehr bei den Containern.  
Auf den Pflegestationen ist die Küche mit einer Kaffeestation ergänzt worden. Es wurden zwölf Zimmerböden und zwei Badzimmerböden saniert.

## 2017

Das Pflegematerial und die Inkontinenzprodukte werden pro Pflegestation bestellt und geliefert.  
Im Treppenhaus wurden pro Stockwerk automatische Türen eingebaut. Die Lifttüren sind nach 39 Jahren von der Firma AS-Aufzüge ersetzt worden. An der GV wurde die Sanierung der Lüftungs-, Heizungs-, Sanitär- und Beleuchtungsanlagen bewilligt.





2018  
2025**2018**

Die Sanierung Haustechnik musste um ein Jahr verschoben werden. Die Erdbbebentüchtigkeit des Gebäudes wurde nachgewiesen. Für die neue Heizung ist die Grundwasserfassung erstellt worden. Das Gebäude für die Wärmerückgewinnung wurde aufgerichtet.

**2019**

Sanierung Haustechnik HLKKS, bis Ende August 2019 sind alle Abwasser und Wasser Leitungen ausgetauscht bis Decke EG. Im neuen Gebäudeteil auf dem Dach ist die Wärmerückgewinnung eingebaut. Im Tank Raum entstand die neue Heizung mit den Wärmepumpen. Der Bettenlift ist ersetzt und verlängert auf den vierten Stock.

**2020**

Nach den Sanierungen 2019, kam das Corona Jahr ab März 2020. Die Massnahmen vom Bund und dem Kanton bestimmten unseren Betrieb und die Veranstaltungen. Die Tische Cafeteria und Mehrzweckraum sind jetzt rund und Corona tauglich. Roger Zimmermann demissioniert nach 9 Jahren Präsidentschaft. Nachfolger wird Richard Marty.

**2021**

Das WC / Bad 4.OG wurde in ein Raum mit Dusche umgebaut. Auf dem 3. Stock sind die letzten braunen Böden saniert. Die Brocken Stube spendete Geld für die runden Tische, die aussen ergänzt wurden. Corona bestimmte weiter unser Zusammenleben.

**2022**

Das Jahr startet mit den Corona Massnahmen. Ab April kehrte der Alltag im Haus im Park ein. Mit der Genossenschaft Alterssiedlung wurde eine Machbarkeitsstudie für einen möglichen Bau zwischen dem Haus im Park und der Alterssiedlung erstellt

**2023**

Die Sanierung der Zu- und Abluft der Küche startete im Mai. Die Aussen- und Innenanlagen sind nach zwei Monaten eingebaut. Von August bis Ende September wird die Küchen-Decke ersetzt (bessere Lüftung). Beleuchtung im Anbau EG wurde auf LED-Leuchten umgestellt. Im Juni wurde die Schliessanlage von 1978 durch eine Salto/Kaba-Anlage ersetzt. Der EDV-Server ist im April in die Swisscom Cloud verschoben worden.

**2024**

Gründung der Haus im Park AG, Überführung vom Betrieb in die neue Rechtsform. Im ersten Halbjahr ist die Solaranlage auf dem Dach installiert worden. Es wird erwartet, dass 9% der Gesamtenergie erzeugt wird. Die Pflegeerfassung ist im Sommer auf RAI-LTCF umgestellt worden. Es finden – mit der Einwohnergemeinde – Verhandlungen über einen Landkauf für den Erweiterungsbau statt.

**2025**

2. Betriebsjahr der Haus im Park AG und vom Förderverein Haus im Park. Das rollende Strategiepapier wird vom Verwaltungsrat, mit der Unterstützung der Gery Meier Consulting GmbH, weiterbearbeitet. Erweiterungsbau zwischen der Genossenschaft Alterssiedlung und Haus im Park kann nicht erstellt werden. Neuer Standort ist der Park. Wasser- und Abwasserleitungsschäden repariert in den Steigzonen.



### Unterstützen Sie uns!

Allen Spenderinnen und Spendern danken wir für die grossen und kleinen Beträge. Wir werten dies als Zeichen der Verbundenheit und des Wohlwollens gegenüber den Bewohnenden und den Mitarbeitenden des Haus im Park. Spenden sind von Steuern abzugsberechtigt.

### Mitglied werden

Zeigen Sie als Firma, Verein oder Privatperson Ihre Verbundenheit mit dem Haus im Park und werden Sie Mitglied im Förderverein. Der aktuelle Mitgliederbetrag lautet:

Einzelmitglieder: CHF 25.–

Ehepaare: CHF 40.–

Juristische Personen: CHF 200.–

Bei Interesse melden Sie sich bitte unter:

**foerderverein@hausimpark.ch** oder telefonisch **079 469 54 31**

oder direkt via Homepage: [hausimpark.ch/foerderverein/](https://hausimpark.ch/foerderverein/)

Wir freuen uns auf Sie!

### Für Ihre Spende auf folgendes Bankkonto danken wir ganz herzlich.

Förderverein Haus im Park  
Kreuzackerstrasse 24  
5012 Schönenwerd  
[foerderverein@hausimpark.ch](mailto:foerderverein@hausimpark.ch)

Konto: Aargauische Kantonalbank, 5001 Aarau  
IBAN: CH11 0076 1648 5847 6200 1  
QR-Zahl-Code bei der AKB









Wir begegnen  
unseren Bewohnenden  
und Mitarbeitenden so,  
wie wir wünschen,  
dass man uns begegnet.



## Sonne im Herzen

Schönenwerd  
Gretzenbach  
Däniken  
Eppenberg-Wöschnau

Haus im Park AG  
Kreuzackerstrasse 24  
5012 Schönenwerd  
T 062 858 43 00  
F 062 858 43 10  
[info@hausimpark.ch](mailto:info@hausimpark.ch)  
[www.hausimpark.ch](http://www.hausimpark.ch)